



### 平成28年分の路線価発表!

人気の都市部・住宅地は上昇

**国** 税庁が7月1日に路線価を発表しました。大都市圏の中心部で大幅な上昇が見られる一方、それ以外の地域の大半は、下落幅が縮小したものの下落しており、大都市圏と地方の“二極化”は続いています。

**県** 内における最高路線価は、静岡市葵区紺屋町（紺屋町名店街呉服町通り）の114万円/m<sup>2</sup>（昨年112万円/m<sup>2</sup>）で、前年を1.8%上回り、これで3年連続の上昇となりました。前年同様最高値をつけた藤枝市は駅南地区が人気で物件不足の状態が続いています。浜松市内の砂山町は横ばいですが、消費者の住宅購入意欲は高く中区の高台地区や電車沿線のニーズが高いです。磐田市では駅前オフィス需要より区画整理された中泉の宅地の人気上昇。掛川市は全体に動きが鈍くなっていますが、9月に駅前東街区マンション棟の入居が始まれば活性化されると期待されています。清水区は宅地で人気のJR草薙駅周辺が上昇傾向にあります。

#### ■ 県内各税務署管内の最高路線価 ■ (1平方メートル当たり)

順位	税務署	所在地	路線価 (万円)	前年比 (%)
1	静岡	静岡市葵区紺屋町 紺屋町名店街呉服町通り	114.0	1.8
2	浜松西	浜松市中区砂山町 浜松駅前通り	94.0	0.0
3	沼津	沼津市大手町1丁目 市道3654号線通り	28.5	▲1.7
4	三島	三島市一番町 小山三軒家線通り	24.5	2.1
5	熱海	熱海市田原本町 平和通り	21.5	4.9
6	清水	静岡市清水区真砂町 清水駅前通り	17.0	0.0
7	藤枝	藤枝市前島1丁目 藤枝駅吉永線通り	13.5	8.0
8	富士	富士市本町 富士停車場伝法線通り	12.0	0.0
8	掛川	掛川市駅前 掛川駅梅橋線通り	12.0	0.0
10	磐田	磐田市中泉1丁目 磐田停車場線通り	9.7	3.2
11	島田	島田市日之出町 島田停車場線通り	9.4	▲2.1
12	浜松東	浜松市東区和田町 国道152号通り	9.2	0.0
13	下田	下田市東本郷1丁目 国道136号通り	8.1	▲1.2

#### ■ 路線価とは

各道路につけられた基準となる価格です。

路線価は、相続税・贈与税の課税のために国税庁から毎年7月に発表されます。一般の土地取引価格の指標である公示地価の概ね80%とされています。

お持ちのお土地の相続税評価額が知りたい方は **KONOIKE**へ!

2016.7.1、7.2 静岡新聞・日本経済新聞 参考

### 路線価プリントサービス

最寄りの支店にご来店または電話にてご依頼いただければ、お土地の路線価を調べ、印刷するサービスを開始しました。詳しくは担当者または最寄りの支店へお問合せください。

最寄りの支店の住所及び電話番号は裏面下をご覧ください。



## 鴨江3丁目・GROW (グロー) 完成現場見学会 開催しました!



6月26日、27日と2日間かけて鴨江3丁目・GROW(グロー)の完成現場見学会を開催いたしました。梅雨の合間の晴れ間が広がり、おかげ様で30組を超えるお客様にご来場いただきました。暑い中お越し下さった皆様、本当にありがとうございました!



## しずおかFPサービス column

相続税について税務署が調査に来ることがあります。いわゆる税務調査というのですが、国税庁から発表されている資料がありますので確認してみましょう。

平成26年の相続税に関する税務調査は実施件数が12,406件でそのうち申告した財産が少なかったり、財産が漏れていたと指摘されたものは10,151件でした。割合にして81.8%です。ちなみに、平成24年は81.6%、平成25年は82.4%という割合でした。つまり、税務署の調査が来た場合は8割の方は何らかの指摘をされているということになります。

指摘を受けて最悪の場合は重加算税といって追加で税金が課せられてしまうこともあります。間違いのない申告のためにも相続対策が必要です。

(出典:国税庁ホームページ「平成26事務年度における相続税の調査の状況について」)

項目	事務年度 平成25 事務年度	平成26 事務年度	対前事務 年度比
① 実地調査件数	11,909件	12,406件	104.2%
② 申告漏れ等の非違件数	9,809件	10,151件	103.5%
③ 非違割合(②/①)	82.4%	81.8%	▲0.5ポイント
④ 重加算税賦課件数	1,061件	1,258件	118.6%
⑤ 重加算税賦課割合(④/②)	10.8%	12.4%	1.6ポイント
⑥ 申告漏れ課税価格	3,087億円	3,296億円	106.8%
⑦ ⑥のうち重加算税賦課対象	360億円	433億円	120.3%

KONOIKE Co. 株式会社

KONOIKE は、お客様と社員が「夢」と「誇り」と「喜び」を  
共創できる素晴らしい会社を目指します。

- 本社                    〒430-0946 浜松市中区元城町216-11      TEL: (053) 455-0661 (代)      FAX: (053) 452-1930
- 本店営業部            〒430-0946 浜松市中区元城町216-11      TEL: (053) 454-3723 (代)      FAX: (053) 454-9584
- 静岡支店・特建部    〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15    TEL: (054) 269-5102 (代)      FAX: (054) 269-5103
- 掛川支店              〒437-0039 袋井市愛野東2丁目9-2        TEL: (0538) 45-0054 (代)      FAX: (0538) 43-7788
- リニューアル部        〒430-0946 浜松市中区元城町216-11      TEL: (053) 455-1311 (代)      FAX: (053) 455-1312