



MONTHLY



「今」が分かる情報をお届けしている広報誌

12月

2016

賃貸住宅フェア

in名古屋吹上ホール 11月8・9日

11月8日・9日と名古屋吹上ホールにて開催された「賃貸住宅フェア」に行ってきました。

目的の「民事信託」のセミナーは両日ともに満員御礼。

『こんなに注目度が高いとは!』

『参加者の真剣さに圧倒された』

裁判所から「後見制度支援信託」について発表された後、この制度が活用できる信託銀行から様々なリーフレットが出ております。

そのことから「民事信託」は、加速度的に国民へ浸透する事が予想されます。

この信託の核となる部分は…

「信託法に則って、自由に設計できる」 ことです。

実はこの「自由」がメリットであり、「デメリット」なんです。

- ・自由に出来る分、思い通りの契約設計ができる!
- ・自由に出来る分、利害が発生する!(トラブルを生む※例:争族)

結論としては以下の3点に注意頂ければ、最強の相続・争族・節税・承継のツールとなります。

- ① 民事信託を正しく理解、または正しく理解するアドバイザーを見つける
- ② 家族全員の要望をヒアリングしてくれるアドバイザーを見つける
- ③ 民事信託を熟知する「法律家」「税理士」をパートナーにする

この3点が重要です。



当社KONOIKEでは、民事信託のセミナー・アドバイスを多数行っています。

きっと皆さまの『家族のための民事信託』の良きアドバイザーになれる事と思います。

お話を聞いてみたい方は、是非お気軽にお問合せ下さいませ!

オーナー旅行のご報告

10/30、31日にオーナー旅行を開催しました。
 今年は初めての北陸:金沢への旅行となりました。
 お天気にも恵まれ、楽しい旅行となりました。
 今年も多くのオーナー様にご参加いただき、
 誠にありがとうございました。



予告

完成現場見学会
開催のお知らせ

来春1/22(日)・1/23(月)に
 浜松市中区曳馬にて
 完成現場見学会を
 開催します!
 詳細は各営業担当者まで♪

入居者に人気設備ランキング 2016 発表!

単身者
向け物件

1位 インターネット無料 前回1位



2年連続で1位。
 特に20~30代の単身者から圧倒的な支持を得ている。入居時すぐに使用可能な事が魅力の1つに。

2位 エントランスのオートロック 前回2位

男女問わず要望が増えている。後付けでの設置も多い。

3位 浴室換気乾燥機 前回3位

雨の日はもちろん花粉や排ガスを気にする人にも人気の設備になっている。

- | | | |
|-----|---------------|--------|
| 4位 | ウォークインクローゼット | 前回4位 |
| 5位 | ホームセキュリティ | 前回5位 |
| 6位 | 独立洗面台 | 前回ランク外 |
| 7位 | 追いだし機能 | 前回6位 |
| 8位 | 宅配ボックス | 前回10位 |
| 9位 | 防犯カメラ | 前回8位 |
| 10位 | 24時間利用可能ゴミ置き場 | 前回ランク外 |

ファミリー
向け物件

1位 インターネット無料 前回4位



単身者ランキング同様、インターネット無料が1位に！インターネット無料賃貸の認知度が上がり、ファミリー層からも求められるように。

2位 追いだし機能 前回1位

10年連続1位だった追いだし機能が今年は2位に！ファミリー層には必須設備になっている傾向。

3位 エントランスのオートロック 前回3位

防犯意識の高さは衰えず、昨年同様の3位。単身・ファミリー問わず需要は高い。

- | | | |
|-----|-----------------|--------|
| 4位 | ホームセキュリティ | 前回7位 |
| 5位 | システムキッチン | 前回2位 |
| 6位 | 浴室換気乾燥機 | 前回6位 |
| 7位 | ウォークインクローゼット | 前回5位 |
| 8位 | 太陽光パネル(入居者個別売電) | 前回9位 |
| 9位 | 床暖房 | 前回8位 |
| 10位 | 防犯カメラ | 前回ランク外 |

しずおかFPサービス column 相続税の調査状況

平成28年11月に国税局から平成27年の相続税の調査状況について発表されました。主に平成25年、26年にされた相続税の申告について実地調査した結果が公開されています。皆さんに身近な名古屋国税局の発表内容を見てみましょう。

それによると、「申告漏れ課税価格は499億円(平成26事務年度449億円)で、実地調査1件当たりでは2,900万円(平成26事務年度2,451万円)」とのこと。

また、そのうち税金の納付が必要な「追徴税額(加算税を含む)は96億円(平成26事務年度77億円)では、実地調査1件当たりでは557万円(平成26事務年度422万円)」とのこと。

申告漏れ財産のうち最も金額が大きいものは、「現金・預貯金等」となっており、その割合は30%を超えています。相続発生前に家族でしっかり話し合っておかないと、思わぬところで税務署の指摘を受けてしまうことがあるかも知れません。

KONOIKE Co. 株式会社

KONOIKE は、お客様と社員が「夢」と「誇り」と「喜び」を
 共創できる素晴らしい会社を目指します。

- | | | | | |
|------------|-----------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| □ 本社 | 〒430-0946 | 浜松市中区元城町216-11 | TEL: (053) 455-0661 (代) | FAX: (053) 452-1930 |
| □ 本店営業部 | 〒430-0946 | 浜松市中区元城町216-11 | TEL: (053) 454-3723 (代) | FAX: (053) 454-9584 |
| □ 静岡支店・特建部 | 〒422-8036 | 静岡市駿河区敷地1丁目5-15 | TEL: (054) 269-5102 (代) | FAX: (054) 269-5103 |
| □ 掛川支店 | 〒437-0039 | 袋井市愛野東2丁目9-2 | TEL: (0538) 45-0054 (代) | FAX: (0538) 43-7788 |
| □ リニューアル部 | 〒430-0946 | 浜松市中区元城町216-11 | TEL: (053) 455-1311 (代) | FAX: (053) 455-1312 |