



いまさら聞けない?!

2017.10.16版 全国賃貸住宅新聞より

入居者に人気設備ランキング 2017 発表!

全国の管理・仲介会社
372社のアンケート回答

「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる!」

単身者
向け物件

1位 インターネット無料 前回1位



2位に大差をつけての1位。
入居者自身で導入する
手間や費用との比較がし
やすいことが3年連続1位
の理由。

2位 エントランスのオートロック 前回2位

防犯面を気にするならもっとも無視できない設備。

3位 宅配ボックス 前回8位

ネット通販の利用頻度が高まったことが
必須となった理由のひとつ。

4位 ホームセキュリティ 前回5位

5位 ウォークインクローゼット 前回4位

5位 浴室換気乾燥機 前回3位

7位 TVモニター付きインターホン 前回ランク外

7位 独立洗面化粧台 前回6位

9位 防犯カメラ 前回9位

10位 システムキッチン 前回ランク外

ファミリー
向け物件

1位 インターネット無料 前回1位



スマートフォン所持が
当たり前になった昨今では、
ファミリー向けでも
求められるサービス。

2位 エントランスのオートロック 前回3位

防犯面を重視するファミリーが増えている。

3位 追いだき機能 前回2位

帰宅時間が異なるファミリーに必須の機能。

4位 宅配ボックス 前回ランク外

5位 システムキッチン 前回5位

6位 ホームセキュリティ 前回4位

7位 浴室換気乾燥機 前回6位

8位 ガレージ 前回ランク外

9位 ウォークインクローゼット 前回7位

10位 エコキュート (電気) 前回ランク外

相続・資産承継セミナー開催報告

浜松会場

平成29年11月19日(日)9:30～ プレスタワー15階21世紀倶楽部(浜松市中区旭町11-1)にて
(一社)しずおか民事信託推進協会主催 当社協賛のセミナーを開催致しました。

定員を上回るお客様にご参加いただき、大盛況となりました。

今回は、「自分で相続税を計算したい!そんな方のための勉強会」初級編です。

全4回のシリーズで開催して参りますので、また次回もぜひご参加ください!!ありがとうございました。



2017年の年末調整の変更点はiDeCoの記入

iDeCo

適用漏れが多いという観点からみれば、平成29年1月から加入者の範囲が拡大したiDeCo(個人型確定拠出年金)は平成29年分年末調整のポイントです。加入者は拡大しているのですが、給与受給者が手取りの中から支払い運用しているというようなケースでは、会社や勤務先が給与計算時に把握できません。

このような場合でも、小規模企業共済等掛金控除として控除の対象として考慮してもらうために「給与所得者の保険料控除申告書 兼 給与所得者の配偶者特別控除申告書」に記載することにより年末調整時に考慮してもらえます。年末調整対象者の雑損控除、医療費控除、寄附金控除以外の所得控除は

<1> 給与所得者の扶養控除等(異動)申告書

<2> 給与所得者の保険料控除申告書 兼 給与所得者の配偶者特別控除申告書

に記載することによって年末調整時に所得控除できます。



iDeCo 普及推進キャラクター「イデコちゃん」

Merry Christmas



しずおかFPサービス column

現在、与党の税制調査会で来年度の税制改正について議論されています。

11月22日の日本経済新聞では「政府・与党は2018年度税制改正で、中小企業の世代交代を促すため税優遇を拡大する。承継する非上場株式のすべて(現在は3分の2)について相続税を猶予し、事業を継続する限り支払わなくてよくなる。日本は後継者難で25年には130万社近い中小が廃業の危機に陥る見通しだ。」と報じられており、中小企業の事業承継を後押ししたいようです。

自分の会社の株の評価は、相続時の課題のひとつです。長年の黒字で株価が高くなる場合はもちろん、赤字の会社でも不動産など保有資産の価格で株価が高くなる場合があります。株の評価方法は、会社の規模や保有資産により異なるので、適切な評価方法を知ることが大事です。

株式会社を運営されている方は、いま自社の株式がどのくらいの株価になっているか確認しておくことが必要です。

出典:2017/11/22付日本経済新聞 朝刊

KONOIKE Co. 株式会社

KONOIKE は、お客様と社員が「夢」と「誇り」と「喜び」を
共創できる素晴らしい会社を目指します。

□ 本社	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL: (053) 455-0661 (代)	FAX: (053) 452-1930
□ 本店営業部	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL: (053) 454-3723 (代)	FAX: (053) 454-9584
□ 静岡支店・特建部	〒422-8036	静岡市駿河区敷地1丁目5-15	TEL: (054) 269-5102 (代)	FAX: (054) 269-5103
□ 掛川支店	〒437-0039	袋井市・愛野東2丁目9-2	TEL: (0538) 45-0054 (代)	FAX: (0538) 43-7788
□ リニューアル部	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL: (053) 455-1311 (代)	FAX: (053) 455-1312

<http://www.konoike-cons.co.jp/>