



501	502	503
76,000	75,000	76,000
401	402	403
75,000	74,000	75,000
301	302	303
74,000	73,000	74,000
201	202	203
73,000	72,000	73,000
101	102	103
71,000	70,000	71,000

南東



# MAFTY(マフティ)

【賃貸条件】			
賃料	70,000~76,000円		
共益費	なし		
駐車場	1台区画	5,000円(税別)	
	2台縦列区画	8,000円(税別)	
修繕負担金	130,000円	礼金	1ヶ月

【物件概要】			
所在地	〒433-8118	浜松市中区高丘西一丁目14番47号	
間取り	2LDK	占有面積	60.13㎡
詳細	LDK12.77帖 北洋間7.30帖 南洋間5.90帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数/戸数	5階建/15戸	完成予定	2019年9月末

交通	遠鉄バス 開成中学入口 徒歩5分		
----	------------------	--	--

【設備情報】			
エレベーター	オートロック(ICカード)	BS・110° CSアンテナ	
TVモニターフォン	デジタルロック(ICカード)	温水暖房洗浄便座	
エアコン(リビング)	B/T別(浴室サイズ1418)	風呂追焚き	
シャンプードレッサー	ウォークスルークロゼット	ガス3点給湯	
電気:中部電力	ガス種別:プロパン	排水:公共下水	
通信	ネット無料接続(キッズウェイ)		

【その他 契約条件】			
契約期間	2年	更新料	30,000円
自治会関連費	入会金	確認中	月額
水道料	個別契約		
ICカードキー	2枚	6,000円(税別)	
緊急サポート24	月額	1,000円(税別)	
火災保険	年額	10,000円	

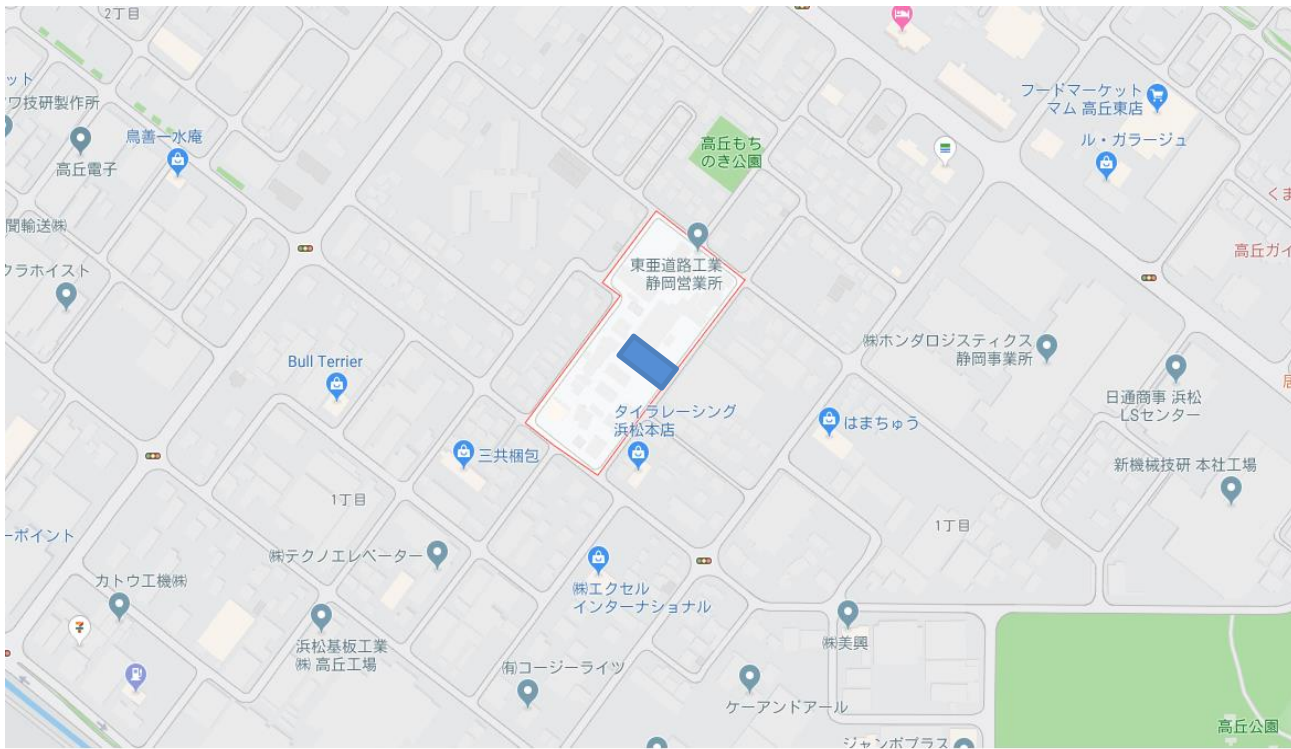
退去時、1ヶ月前の解約予告必須(解約月の賃料は日割り)  
 当初契約1年未満の解約については、短期解約違約金  
 (家賃の1ヶ月分)が発生します  
 自転車置き場に50ccを超えるバイクは駐輪できません  
 令和元年10月1日入居開始

静岡県知事(6)第10299号 静岡県宅地建物取引業協会会員

## KONOIKE Co.(株)

〒430-0946  
 浜松市中区元城町216-11  
 TEL 053-450-5517  
 FAX 053-452-5222

取引態様 貸主  
 客付 100%  
 借主 100%



### 【注意】

- 駐車区画は先着順で御指定下さい
- 契約始期(お客様への引き渡し)は令和元年10月1日一斉を予定しております。10月2日以降の賃料発生を御希望の申込みは9月下旬まで受け付けません。
- 法人契約における条件変更に関しましては随時ご相談下さい。ただし、礼金なし・預り金(敷金・保証金)のみのご契約はお受けしかねます。
- ペット飼育不可
- 駐車料と緊急サポート24は、10月分を頂戴するため消費税10%の適応を予定しております。
- ICカードキーは、発注時期により消費税が変わる可能性があります。

