



MONTHLY



「今」が分かる情報をお届けしている広報誌

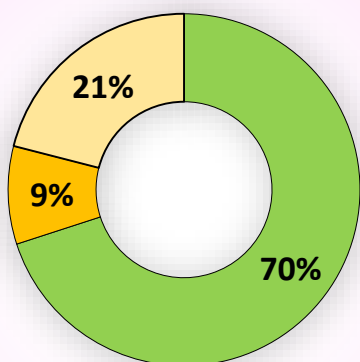
3月

令和2年2月17日付 全国賃貸住宅新聞参照

テレワーク推進で自宅の環境整備

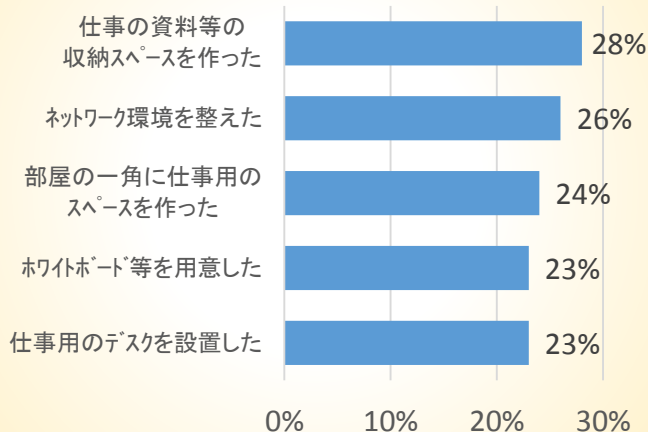
リクルートは2020年の住まい領域のトレンドとして『職住融合』というキーワードを発表しました。働き方改革によりテレワークが浸透、現在労働人口の16%がテレワークを実施するようになりました。さらに東京五輪に向けて政府もテレワークを推進し、その結果テレワークのために住まいを変化させる人が増加するようになりました。また、これまでの職住接近のライフスタイルも変化が起こり、都心から郊外へ引っ越しする動きも出てきており、郊外の街も変化し始めている。テレワーク浸透のリアルな状況を具体的な数値で紹介します。リクルートの調査によると、テレワークをきっかけに自宅の環境を変えたと回答した人は70%。具体的に実施した自宅の環境整備の内容を見ると、「仕事の資料、PC置場、収納スペースを作った」(28%)、「部屋の一角に仕事用スペースを作った」(24%)、「ホワイトボード/モニター/プロジェクターなどを用意した」(23%)、「仕事用のデスク・椅子を設置した」(23%)など。既に自宅の環境を整備した人が少なくない割合に達している。これからの賃貸住宅はこうした動きにも合わせた対応が必要になる。スペースを確保しやすい間取りやプラン、共用部分などの活用など既に導入事例が登場している。

自宅の環境整備実施率/意向



- 環境を整えた
- 今後テレワークの頻度/日数が増えたら整えたい
- 整えたいとは思わない

実施した自宅の環境整備の内容





暦de来福~ひな祭り~



ひな祭りの由来は諸説ありますが、中国でおこなわれていた「上巳(じょうし)の節句」が日本に伝わってきたという説が有力です。もともとは邪気や厄を払うための行事で、人形に自分の邪気をうつして川に流すという「流し雛」が行われていました。

この行事は長らく行われていましたが、時代とともに流し雛に使用する人形が立派になり、川に流すのではなく家に飾るようになりました。これがやがてひな人形となり、貴族の中で流行っていたおままごと遊びのような「ひひな遊び」と合わさって、ひな祭りになったといわれています。

また、ひな祭りが3月3日に定められ、女の子の健やかな成長と幸せを願う日として定着したのは江戸時代の頃だといわれています。

しずおかFPサービス column

マンションやアパートを借りた経験のある人のほとんどが、仲介手数料として不動産屋さんに賃料1月分の報酬を払ったことでしょう。しかし、今では「仲介手数料半額」や「仲介手数料ゼロ円」といった広告を出している不動産屋さんもあります。

この仲介手数料ですが、厳密にいうと法律(宅地建物取引業法)には受け取ってよい報酬の上限が決められているだけです。

その上限は賃料1月分までで、依頼者(大家と入居者)の一方から受け取ってよい上限は賃料0.5月分となっています。そして例外的に事前の了承があった場合、依頼者の一方から賃料1月分まで報酬を受け取ってよいことになっています。

実務では「例外」の方が多く、借り手が仲介手数料1月分を払っていました。これからの不動産市場の変化によって仲介手数料の取り扱いも変わってくるかもしれません。

参考記事: マネー研究所 (<https://style.nikkei.com/money>)

「賃貸物件、仲介手数料は半月分? 1カ月分?

なぜ混在」2020年2月20日

KONOIKE co. 株式会社

KONOIKE は、お客様と社員が「夢」と「誇り」と「喜び」を
共創できる素晴らしい会社を目指します。

□ 本社	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL: (053) 455-0661 (代)	FAX: (053) 452-1930
□ 本店営業部	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL: (053) 454-3723 (代)	FAX: (053) 454-9584
□ 静岡支店・特建部	〒422-8036	静岡市駿河区敷地1丁目5-15	TEL: (054) 269-5102 (代)	FAX: (054) 269-5103
□ 掛川支店	〒437-0039	袋井市愛野東2丁目9-2	TEL: (0538) 45-0054	FAX: (0538) 43-7788
□ リニューアル部	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL: (053) 455-1311 (代)	FAX: (053) 455-1312