



MONTHLY



「今」が分かる情報をお届けしている広報誌

4月

令和2年3月19日付 静岡新聞参照

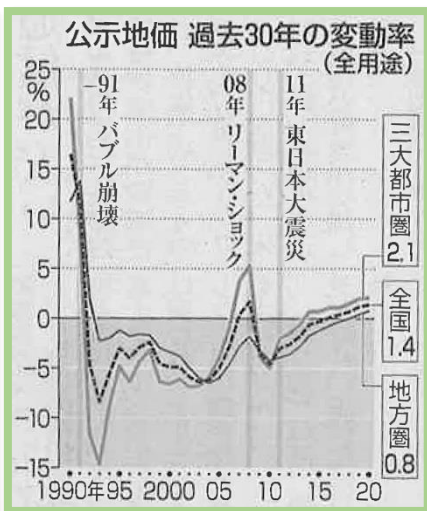
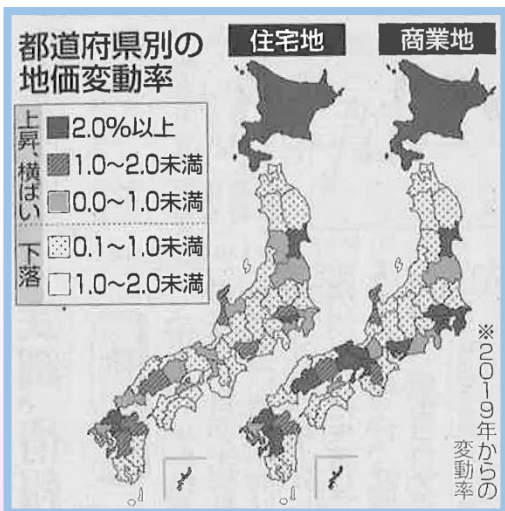
「公示地価」全国平均 5年連続上昇

国土交通省が18日発表した1月1日時点の公示地価は、全用途の全国平均が前年比**プラス1.4%**と**5年連続**で上がった。

地方圏は主要4市(札幌、仙台、広島、福岡)を除く地域の全用途平均、商業地がいずれも1992年以来28年ぶりの上昇に転じ、より広範囲の地方に回復の動きが広がってきた。ただ、新型コロナウイルス感染症の影響で景気悪化が進めば、上昇基調からの反転も予想される。

全国平均の商業地は**プラス3.1%**で**5年連続**、住宅地は**プラス0.8%**で**3年連続**で上がった。国交省は、オフィス市場の活況、訪日客増加に対応したホテル進出を背景に商業地需要が堅調で、住宅地も交通の便が良い地域を中心にニーズが安定し「上昇基調を強めている」と分析。地方圏全体は商業地が**1.5%**、住宅地は**0.5%**上昇。主要4市を除く地方は全用途平均が**0.1%**、商業地は**0.3%**上がり、96年から下落していた住宅地も横ばいになった。

県庁所在地とその通勤圏などで住宅地の価格上昇がみられ、インフラ整備や再開発、自治体による子育て支援の強化で上がった地点もある。都道府県別では、商業地は**静岡**、香川両県がプラスに転じ、上昇は24都道府県。住宅地は20都道府県がプラスだった。



公示地価とは...
 地価公示法に基づいて毎年公表する1月1日時点の土地価格。全国の不動産鑑定士が住宅地や商業地、工業地など約計2万6千カ所を調べる。

新型コロナウイルス感染症対策！！

※正しく手洗いをする

1



流水でよく手をぬらした後、石けんをつけ、手のひらをよくこすります。

2



手の甲をのばすようにこすります。

3



指先・爪の間を念入りにこすります。

4



指の間を洗います。

5



親指と手のひらをねじり洗いします。

6



手首も忘れずに洗います。

※普段から十分な睡眠とバランスのよい食事を心がけ、免疫力を高める。

※空気が乾燥すると、喉の粘膜の防御機能が低下する。加湿器などで適切な湿度(50～60%)を保つ。

しずおかFPサービス column

2020年4月から改正民法が施行されました。

本欄では以前に賃貸借契約の保証人に関する改正についてお知らせしました。今回は賃貸借している建物、設備が一部使用できなくなった場合の「賃料の減額」について取り上げます。

この点、改正前は建物、設備が一部使用できなくなった場合に賃借人は賃料の減額を「請求することができる」としていましたが、改正後は当然に賃料が「減額される」と明記されました。(民法611条1項) どういった場合にどのくらいの賃料を減額すべきかについて法律では定められていませんが、日本賃貸住宅管理協会で「貸室設備等の不具合による賃料減額ガイドライン」というものを公表しています。電気、ガス、水道などのインフラが使用できなくなった場合、トイレやお風呂などの設備が使用できなくなった場合の賃料減額の目安が示されています。

KONOIKE co. 株式会社

KONOIKE は、お客様と社員が「夢」と「誇り」と「喜び」を共創できる素晴らしい会社を目指します。

<input type="checkbox"/> 本社	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL: (053) 455-0661 (代)	FAX: (053) 452-1930
<input type="checkbox"/> 本店営業部	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL: (053) 454-3723 (代)	FAX: (053) 454-9584
<input type="checkbox"/> 静岡支店・特建部	〒422-8036	静岡市駿河区敷地1丁目5-15	TEL: (054) 269-5102 (代)	FAX: (054) 269-5103
<input type="checkbox"/> 掛川支店	〒437-0039	袋井市愛野東2丁目9-2	TEL: (0538) 45-0054	FAX: (0538) 43-7788
<input type="checkbox"/> リニューアル部	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL: (053) 455-1311 (代)	FAX: (053) 455-1312

<http://www.konoike-cons.co.jp/>