



MONTHLY



「今」が分かる情報をお届けしている広報誌

8月

令和2年7月1日付 日本経済新聞電子版参照

静岡県の路線価12年連続マイナス ～先行きに不透明感～

国税庁が1日発表した2020年分の路線価(1月1日時点)で、静岡県内の標準宅地は平均で前年比0.4%下落した。12年連続でマイナスとなったものの、にぎわいを取り戻した地域もみられ、下落幅は4年連続で縮小した。ただ今後は高齢化や人口減に加え、コロナ禍もあり先行き不透明感は高まりつつある。

静岡県熱海市の熱海駅前の商店街の1つ「平和通り」(熱海市田原本町)。路線価は1平方メートル当たり25万5000円と前年比8.5%上昇した。県内13税務署それぞれの最高路線価で伸び率は最も高かった。熱海市はこの数年、日帰り旅行需要や若年層を取り込み、にぎわいを見せている。中心部では熱海駅ビル「ラスカ熱海」が16年に開業するなど、商業施設や飲食店のオープンも相次いだ。路線価の上昇は好調な商況を映している。

各税務署の最高路線価をみると、上昇したのは6地点で前年と同じだったが、下落は2地点減ってゼロだった。路線価が最も高かったのは静岡市葵区紺屋町(紺屋町名店街呉服町通り)で、0.8%上昇の121万円。県内トップは41年連続だ。浜松市での最高地点は中区砂山町(浜松駅前通り)で、98万円と1.0%上昇した。いずれも繁華街で人通りが多い。

藤枝市前島1丁目(3.4%上昇)や静岡市清水区草薙1丁目(2.8%上昇)は駅周辺の整備もありマンションが増えている。前年にマイナスだった島田市や掛川市は横ばい。駅前としては安く底値感も出つつある。

最高路線価が下落した地点はゼロ
(前年比変動率の順位)

税務署	所在地	路線価
熱海	熱海市田原本町	255 (8.5)
藤枝	藤枝市前島1丁目	150 (3.4)
浜松東	浜松市東区和田町	100 (3.1)
清水	静岡市清水区草薙1丁目	185 (2.8)
浜松西	浜松市中区砂山町	980 (1.0)
静岡	静岡市葵区紺屋町	1210 (0.8)
磐田	磐田市中泉1丁目	105 (0.0)
三島	三島市一番町	250 (0.0)
沼津	沼津市大手町1丁目	275 (0.0)
富士	富士市本町	120 (0.0)
下田	下田市東本郷1丁目	81 (0.0)
島田	島田市日之出町	90 (0.0)
掛川	掛川市駅前	115 (0.0)

(注) 県内13税務署管内の最高路線価。価格は1平方メートル当たり、単位千円。カッコ内は前年比増減率%

* 熱中症予防 × コロナ感染防止 *

熱中症予防 × コロナ感染防止で 「新しい生活様式」を健康に!

環境省
厚生労働省
令和2年6月

「新しい生活様式」とは：新型コロナウイルス感染防止の3つの基本である ①身体的距離の確保
②マスクの着用 ③手洗いの実施や「3密（密集、密接、密閉）」を避ける、等を取り入れた日常生活のこと。

注意 マスク着用により、熱中症のリスクが高まります

マスクを着けると皮膚からの熱が逃げにくくなり、気づかないうちに脱水になるなど、体温調節がしづらくなってしまいます。暑さを避け、水分を摂るなどの「熱中症予防」と、マスク、換気などの「新しい生活様式」を両立させましょう。

熱中症を防ぐために マスクをはずしましょう



屋外で
人と2m以上
(十分な距離)
離れている時



マスク着用時は

激しい運動は避けましょう
のどが渇いていなくても
こまめに水分補給をしましょう



気温・湿度が高い時は
特に注意しましょう

・熱中症による死亡者数は真夏日(30°C)から増加
※35°Cを超える日は特に注意!!

・熱中症による死亡者の約8割が高齢者!

・高齢者の熱中症は、半数以上が自宅で発生!

しずおかFPサービス column

2020年7月10日から法務局での自筆証書遺言保管制度がスタートしました。

自分で書いた遺言書を法務局が預かってくれる制度です。

この制度を利用するメリットは2つあります。

1つめは保管の安全性です。法務局で遺言を保管しますから自宅よりも紛失、破損、汚損のおそれが少ないでしょう。

2つめは検認が不要になることです。検認は裁判所が遺言の状態を確認する証拠保全の手続きです。これをしないと不動産等の名義変更や預貯金の引き出しが進められません。検認手続は相続人にとって手間のかかるものです。

これまで遺言を確実に残す方法として公正証書遺言を利用する必要がありましたが、この制度を利用することで自分で書いた遺言書を法務局に持ち込むだけで遺言が確実に残せるようになりました。

自筆証書遺言保管制度を利用するには、法務局に予約する必要があります。

KONOIKE co. 株式会社

KONOIKE は、お客様と社員が「夢」と「誇り」と「喜び」を
共創できる素晴らしい会社を目指します。

□本社	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL:(053)455-0661(代)	FAX:(053)452-1930
□本店営業部	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL:(053)454-3723(代)	FAX:(053)454-9584
□静岡支店・特建部	〒422-8036	静岡市駿河区敷地1丁目5-15	TEL:(054)269-5102(代)	FAX:(054)269-5103
□掛川支店	〒436-0028	掛川市亀の甲1丁目18-14	TEL:(0537)64-3364(代)	FAX:(0537)64-3362
□リニューアル部	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL:(053)455-1311(代)	FAX:(053)455-1312