



MONTHLY



「今」が分かる情報をお届けしている広報誌

11月

2021



人気設備ランキング

令和3年10月18日付
全国賃貸住宅新聞参考

「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる」ランキングにおいて、「インターネット無料」が6年連続で単身者、ファミリー向け共に首位を堅持しました。高速インターネットは、今回初めてアンケートの項目に入り、単身者で4位、ファミリー向けで8位となりました。テレワークで利用するために高速インターネット回線を求める声が目立ったようです。また、システムキッチンは、単身者、ファミリー向け共に順位を上げました。コロナ下の外出自粛で、需要が高まった為と見られます。ガス台などを自身で購入して設置しなくてよいということもシステムキッチンが支持を得た理由のようです。

単身者向け物件



順位	変動	設備
1	→ 前回1位	インターネット無料
2	↗ 前回3位	宅配ボックス
3	↘ 前回2位	エントランスのオートロック
4	初	高速インターネット
5	↘ 前回4位	浴室換気乾燥機
6	→ 前回6位	独立洗面台
7	↗ 前回8位	システムキッチン
8	↘ 前回7位	24時間利用可能 ごみ置き場
9	↗ 前回11位	防犯カメラ
10	↗ 前回13位	ウォークインクローゼット

ファミリー向け物件



順位	変動	設備
1	→ 前回1位	インターネット無料
2	↗ 前回3位	エントランスのオートロック
3	↘ 前回2位	宅配ボックス
4	↗ 前回5位	システムキッチン
5	↘ 前回4位	追いだき機能
6	↗ 前回7位	浴室換気乾燥機
7	↘ 前回6位	ホームセキュリティー
同率 8	初	高速インターネット
同率 8	↗ 前回15位	ガレージ
10	→ 前回10位	24時間利用可能 ごみ置き場

しずおかFPサービス column

日本経済新聞に税の追徴課税に関する記事が掲載されました。追徴課税とは申告漏れや脱税といった正確でない申告に対するペナルティです。万一、追徴課税になった場合まず、本来納めるべき額を納税します。次に納付が遅れた分に対する延滞税がかかります。最後に納税していなかった経緯を踏まえて加算税がかかります。加算税は税金を少なく申告していた場合、無申告の場合、悪意をもって財産を隠していた場合などそれぞれのケースで加算される税金の割合が異なります。悪質な場合は40%もの加算税が課されます。記事では「相続税など金額が大きい場合は追徴課税もその分膨らみがちです」と紹介されていました。税に関する申告は確実にしておく必要があります。

(日本経済新聞 電子版 2021年10月10日)



「相続なんでも相談会」

無料

要予約

毎月開催中！

相続に関するご相談を、完全予約制にて毎月開催しています。

【浜松会場】

毎月第3土曜日

浜松市中区元城町216-11
鴻池元城ビル3階

【掛川会場】

毎月第3火曜日

掛川市弥生町234
JA掛川市やよい支所内会議室



《予約電話番号》

☎ 0537-61-2102

平日9時～16時受付

税理士法人タックスサポート掛川支社内

一般社団法人

しずおか民事信託推進協会

KONOIKE Co. 株式会社

KONOIKEは、お客様と社員が「夢」と「誇り」と「喜び」を
共創できる素晴らしい会社を目指します。

□本社	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL:(053)455-0661(代)	FAX:(053)452-1930
□本店営業部	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL:(053)454-3723(代)	FAX:(053)454-9584
□静岡支店・特建部	〒422-8036	静岡市駿河区敷地1丁目5-15	TEL:(054)269-5102(代)	FAX:(054)269-5103
□掛川支店	〒436-0028	掛川市亀の甲1丁目18-14	TEL:(0537)64-3364(代)	FAX:(0537)64-3362
□リニューアル部	〒430-0946	浜松市中区元城町216-11	TEL:(053)455-1311(代)	FAX:(053)455-1312