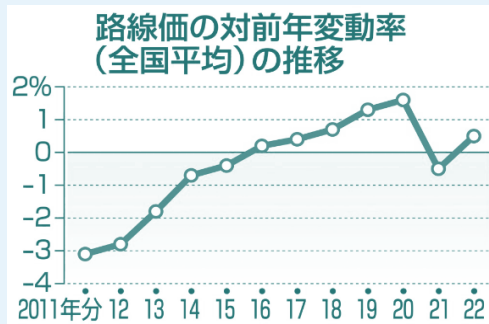




2022年 路線価発表！

全国平均 2年ぶり上昇 静岡県は0.7%下落

国 税庁が7月1日に路線価を発表しました。対前年変動率の全国平均は0.5%上昇となり、2年ぶりに上昇に転じています。今回、最高路線価が上昇した都道府県庁所在都市は15都市（前年比7増）で、横ばいは16都市（同1減）、下落は16都市（同6減）でした。コロナ禍からの回復を受けて、上昇都市の多くでは前年から上昇率の拡大が見られる一方、下落都市では下落率の縮小および拡大が入り混じるなど、都市ごとに濃淡が見て取れます。



県 内約9千地点の標準宅地の対前年変動率は0.7%のマイナスで、14年連続で下落しました。全国ワーストの変動率だった前年(▼1.6%)に比べて下げ幅は縮小しましたが、全体的に新型コロナウイルス禍の打撃からの回復遅れが目立っています。下落や横ばいの地点が過半を占める中、市街地活性化や投資呼び込みを進める熱海、三島の駅前地点の上昇が目立っています。また、住環境が整うエリアもいち早くコロナ禍から回復しています。

県内各税務署管内の最高路線価 (1平方メートル当たり)

順位	税務署	所在地	路線価 (万円)	対前年変動率 (%)
1	静岡	静岡市葵区紺屋町	紺屋町名店街呉服町通り	114.0 ▼1.7
2	浜松西	浜松市中区砂山町	浜松駅前通り	97.0 1.0
3	熱海	熱海市田原本町	平和通り	27.0 5.9
4	沼津	沼津市大手町1	市道3654号線通り	26.0 ▼3.7
5	三島	三島市一番町	小山三軒屋線通り	25.5 2.0
6	清水	静岡市清水区草薙1	市道草薙1丁目5号線通り	19.0 2.7
7	藤枝	藤枝市前島1	藤枝駅吉永線通り	15.0 0.0
8	富士	富士市本町	富士停車場伝法線通り	12.0 0.0
9	掛川	掛川市駅前	掛川駅梅橋線通り	11.0 0.0
10	磐田	磐田市中泉1	市道中泉192号線通り	10.5 0.0
10	浜松東	浜松市東区和田町	国道152号通り	10.5 5.0
12	島田	島田市日之出町	島田停車場線通り	8.5 ▼1.2
13	下田	下田市東本郷1	国道136号通り	7.9 ▼1.3

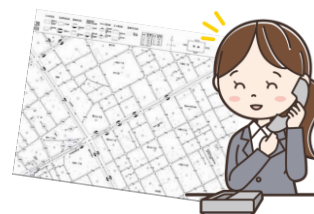
路線価とは

主要道路に面した土地の
1平方メートル当たりの
標準価格

国税庁が毎年1月1日
時点の土地の価格を判定し
7月上旬に公表します。
相続税や贈与税の算定
基準となります。
国土交通省が公表する
公示地価の8割程度の
価格が目安とまります。

路線価プリントサービス

ご希望があれば、お土地の路線価を調べて印刷いたします。
詳しくは担当者または最寄りの支店へお問い合わせください。



しずおかFPサービス column

日本経済新聞で相続時の生命保険の申告漏れに関する記事が掲載されました。相続時に相続人が受け取る死亡保険金は「500万円×法定相続人の数」が非課税枠となることから、効果的な相続税対策として活用されています。



その中でも注意しなくてはいけないのは保険料負担する契約者と被保険者、そして保険金の受取人が誰なのかという点です。契約者と被保険者が亡くなった被相続人で保険金の受取人が相続人といった一般的なケースは、「相続税」の対象となり非課税枠を使えます。



記事では注意すべきケースとして、契約者＝被相続人、被保険者＝相続人、保険金の受取人＝被相続人のケースを紹介しています。この場合、財産的価値のある契約を引き継ぐものとして「相続税」の対象になりますが、保険金は支払われないため非課税枠の対象外となります。申告漏れが多いケースとのことですので注意が必要です。

(日本経済新聞 電子版 2022年7月16日)

『相続なんでも相談会』

無料

要予約

毎月開催中！

相続に関するご相談を、完全予約制にて毎月開催しています。

【浜松会場】2022年8月20日

毎月第3土曜日

浜松市中区元城町216-11
鴻池元城ビル3階

【掛川会場】2022年8月16日

毎月第3火曜日

掛川市弥生町234
JA掛川市やよい支所内会議室



《予約電話番号》

☎ 0537-61-2102
平日9時～16時受付

税理士法人タックスサポート掛川支社内

一般社団法人

しずおか民事信託推進協会

KONOIKE Co. 株式会社

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

私たちは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています

□本社 〒430-0946 浜松市中区元城町216-11
□本店営業部 〒430-0946 浜松市中区元城町216-11
□静岡支店 〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15
□掛川支店 〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14
□リニューアル部 〒430-0946 浜松市中区元城町216-11

TEL:(053)455-0661(代) FAX:(053)452-1930
TEL:(053)454-3723(代) FAX:(053)454-9584
TEL:(054)269-5102(代) FAX:(054)269-5103
TEL:(0537)64-3364(代) FAX:(0537)64-3362
TEL:(053)455-1311(代) FAX:(053)455-1312