

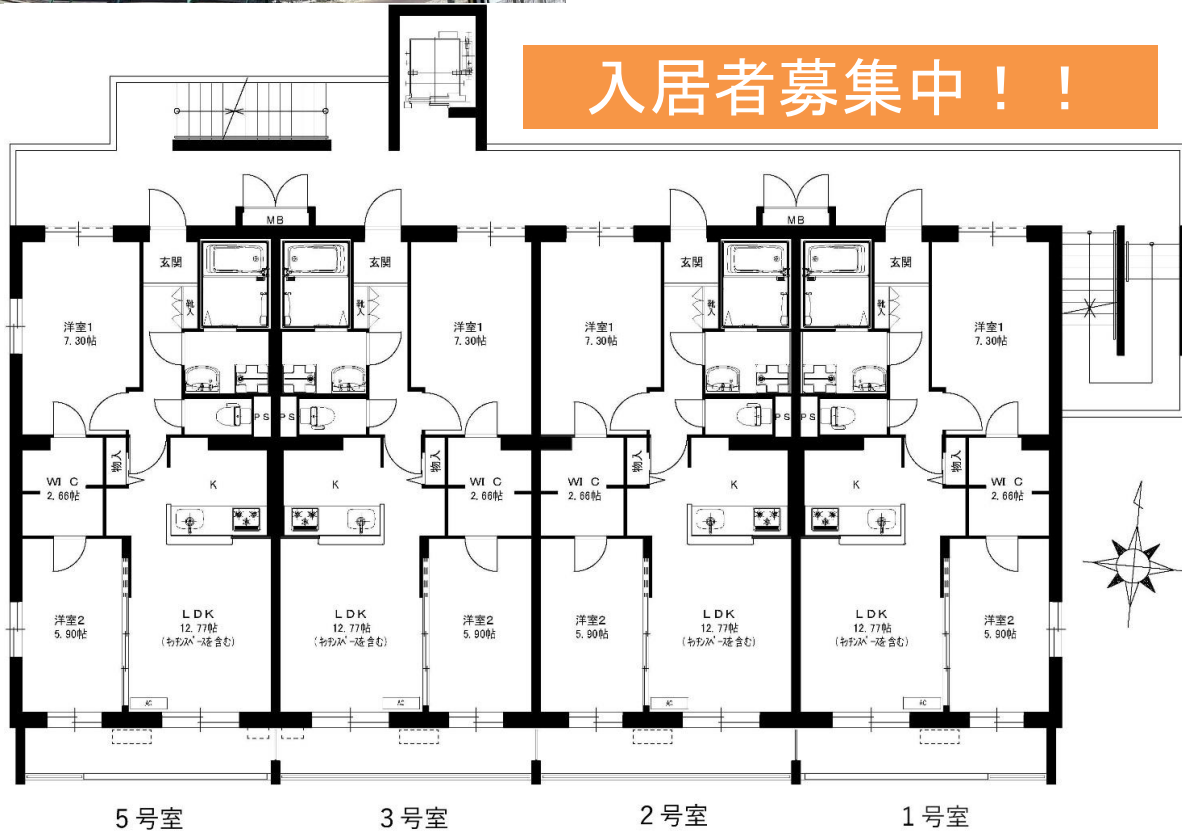
西浅田2丁目 ネット無料の2LDK新築マンション



505	503	502	501
84,000	82,000	82,000	84,000
405	403	402	401
84,000	82,000	82,000	84,000
305	303	302	301
82,000	80,000	80,000	82,000
205	203	202	201
82,000	80,000	80,000	82,000
105	103	102	101
82,000	80,000	80,000	82,000

南

入居者募集中！！



CoCo (ココ)

【賃貸条件】			
賃料	80000 ~ 84,000 円		
共益費	-		
駐車場	並列区画:	5,500 円 (税込)	
	縦列区画:	8,800 円 (税込)	
契約一時金	130,000円	礼金	1ヶ月
【物件概要】			
所在地	〒432-8045	浜松市中区西浅田二丁目2-39	
間取り	2LDK	占有面積	60.13㎡
詳細	2LDK: 12.77帖 洋間1: 7.30帖 洋間2: 5.90帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数/戸数	5階建/20戸	完成予定	2024年1月下旬
交通	武道館バス停 徒歩3分		
【設備情報】			
オートロック	デジタルロック	BS・110° CSアンテナ	
TVモニターフォン	温水洗浄便座	エアコン	
キッチン(3口コンロ有り)	追炊き機能	B/T別	
自転車置場	敷地内ゴミ置き場	ガス3点給湯	
電気: 中部電力	ガス種別: プロパン	排水: 公共下水	
通信	ネット無料接続 (オールコムファ光)		
【その他 契約条件】			
契約期間	2年	更新料	30,000円
自治会関連費	月額	円	
水道料	実費		
緊急サポート24	月額	1,100円(税込)	
火災保険	2年	20,000円	
退去時、1ヶ月前の解約予告必須(解約月の賃料は日割り)			
当初契約1年未満の解約については、短期解約違約金(家賃の1ヶ月分)が発生します。			
2024年2月1日 入居開始予定			

〒430-0946

浜松市中区元城町216-11

TEL 053-450-5517

FAX 053-452-5222

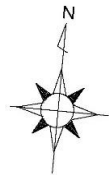
取引態様 貸主

客付 100%

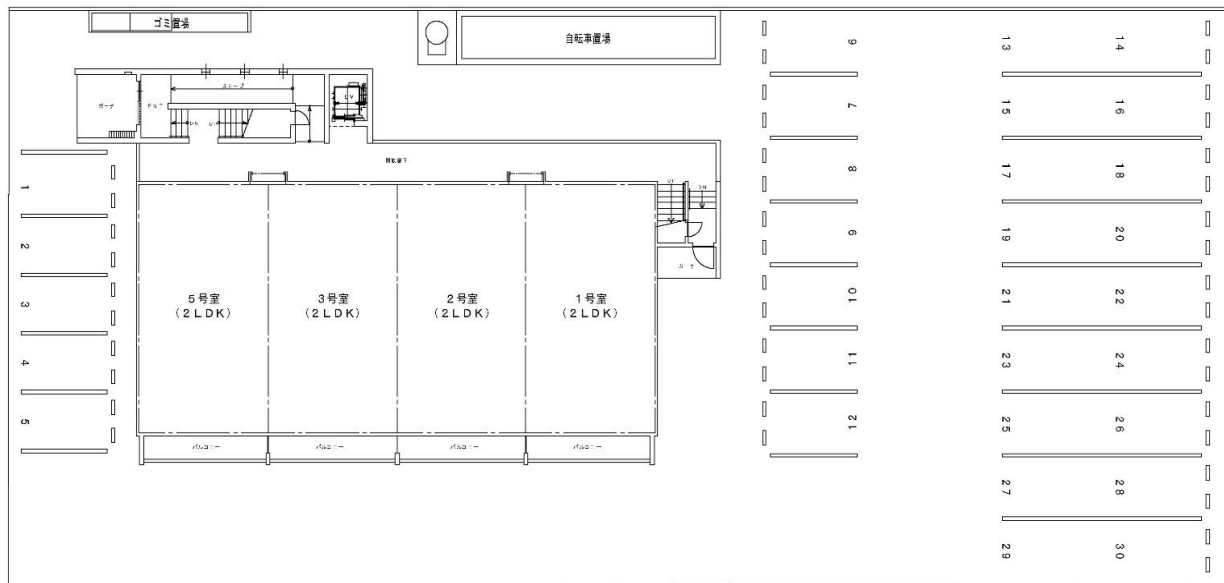
借主 100%

静岡県知事 (8) 第10299号 静岡県宅地建物取引業協会会員

KONOIKE Co. (株)



【道路】



【注意】

- 駐車区画は先着順となります。
並列区画 (1~12番) : 5,500円 (税込)
縦列区画 (13・14~29・30番) : 8,800円 (税込)
※1部屋2台目まで可。縦列+並列は不可となります。
例：1番 + 2番 = OK・・・月額：11,000円 (税込)
13・14番 = OK・・・月額：8,800円 (税込)
1番 + 13・14番 = NG (3台利用となるため)
- 契約始期(お客様への引き渡し)は2024年2月1日を予定しておりますが、時節柄工期に遅れが生じる可能性がある事を予めご承知おき下さい。
- 法人契約における条件変更に関しましては随時ご相談下さい。ただし、礼金なし・預り金(敷金・保証金)のみのご契約はお受け致し兼ねます。
- ペット飼育不可
- 駐輪場：バイク・原動機付自転車は駐輪不可。駐車場も不可。
※駐輪場以外の共用部に駐輪する事もお控え下さい。

