



要望増加 人気設備ランキング

全国賃貸住宅新聞が9月にアンケート調査を行った「入居者に人気の設備」のうち、2023年に要望が急増した設備ランキングが掲載されました。



2023年に入ってから
部屋探しの顧客の希望が大幅に増えた設備ランキング

1 インターネット無料



この設備があれば周辺相場より家賃が高くてでも入居が決まるランキング 第1位

- 需要**
- 単身者向け、ファミリー向け共に人気。
 - 30～40代から安定して反響。
 - 若年世代の中には、スマートフォンの料金プランでデータ通信使い放題プランに加入している場合も多く、ネット無料の有無を気にしない人も出てきている。

ニーズが高まった背景

- スマートフォンなどの通信コストを抑えられる。
- 動画配信サービスが普及し、自宅でスマートフォンから動画を視聴したい人が増えた。

2 高速インターネット



- 需要**
- 単身者向けでは特に20～50代の社会人や単身赴任者からの人気が高い。
 - ファミリー向けの物件では、広く需要がある。

ニーズが高まった背景

- リモートワークで利用する場合、高速ネットの方が業務がスムーズ。仕事中にネット通信が止まると困るため、高速ネットの需要は高まる傾向にある。
- 回線契約といった手続きの手間を敬遠する傾向にある。
- 家族だと複数人で同時に使うことが多く、回線に負荷がかかるため、高速ネットでないといけない。

3 宅配ボックス



今後、需要が生まれると思われる設備 第1位

- 需要**
- 日中働く20～40代の会社員など。
 - 単身者・ファミリー共に需要があるが単身者の需要のほうが高い。

ニーズが高まった背景

- 自宅に人がいない時間が長い傾向にあること。
- ネット通販の利用が日常化していること。
- 配達時に対面での受け取りを避けられること。

順位	設備	件数
1	インターネット無料	150
2	高速インターネット(1Gbps以上)	109
3	宅配ボックス	99
4	エアコン	53
5	TVモニター付きインターホン	38
6	防犯カメラ	26
7	エントランスのオートロック	21
8	温水洗浄便座	11
9	追いだき機能	9
10	独立洗面台	8

今後、需要が生まれると思われる設備ランキング

順位	設備	件数
1	宅配ボックス	60
2	電気自動車向け充電器	50
3	高速インターネット	34
4	スマートロック	31
5	インターネット無料	28
6	IoT	22
6	防犯カメラ	22
8	エアコン	20
9	見守りセンサー	19
10	24時間利用可能ゴミ置き場	11

番外編

4 エアコン



- 単身者でもファミリーでも1台は必須。
- あって当たり前の設備となりつつある。
- 猛暑の影響で、設置が広がる動きがでている。

5 TVモニター付インターホン



- 初めて一人暮らしを始める学生や新社会人からのニーズが高い。6位防犯カメラ、7位オートロックとセキュリティ面を重視する傾向が続いている。

しずおかFPサービス column



日本経済新聞に“マンションに関わる相続税の算定ルールが変わる見通し”との記事が掲載されました。

このルールの変更はいわゆる「タワマン」を中心に相続税の評価額と市場の取引価格との違いが見逃げせなくなったことが背景にあります。評価額と取引価格の差を利用した「マンション節税」を封じるために2024年1月から新たなルールが適用されるようです。

新たな計算は **築年数** **階数** **面積** といったマンションの価格に関わる3つの要素に注目して行われます。ルールの改正ですべてのマンションの評価額が上がるわけではないですが、多くは評価額が上がる傾向にあるとのことでした。

所有しているマンションの相続税評価を今一度見直したほうがよいでしょう。

(2023年10月14日 日本経済新聞電子版)

『個別相談会』

相続 遺言 民事信託

毎月開催中！

無料

要予約

相続に関するご相談を、完全予約制にて毎月開催しています

【浜松会場】2023年11月18日(土)

毎月第3土曜 浜松市中区元城町216-11
鴻池元城ビル3階

【掛川会場】2023年11月19日(日)・21日(火)

毎月第3日曜 掛川市弥生町234
毎月第3火曜 JA掛川市やよい支所内会議室

【出張会場】2023年11月27日(月)

《予約電話番号》
053-454-3723

時間 9:00~16:00

※1時間単位の予約制

場所 天竜協働センター

浜松市東区薬新町99



ご好評につき
磐田でも
開催予定！
お近くの会場を
お気軽に
ご利用ください



《予約電話番号》

☎ 0537-61-2102

平日9時~16時受付

税理士法人タックスサポート掛川支社内

主催

一般社団法人
しずおか民事信託推進協会

KONOIKE Co. 株式会社

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

□本社 〒430-0946 浜松市中区元城町216-11
□本店営業部 〒430-0946 浜松市中区元城町216-11
□静岡支店 〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15
□掛川支店 〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14
□リニューアル部 〒430-0946 浜松市中区元城町216-11

TEL:(053)455-0661(代) FAX:(053)452-1930
TEL:(053)454-3723(代) FAX:(053)454-9584
TEL:(054)269-5102(代) FAX:(054)269-5103
TEL:(0537)64-3364(代) FAX:(0537)64-3362
TEL:(053)455-1311(代) FAX:(053)455-1312