



1月/ 竣工物件 ご紹介

弊社にて設計・施工監理させていただいた1月の竣工物件を一部ご紹介いたします
近隣の皆様には、工事にご理解・ご協力を頂き心より感謝申し上げます



充実した人気の設備で快適生活！

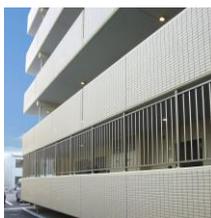
Coco

浜松市中央区西浅田二丁目
鉄筋コンクリート造
賃貸マンション
5階建 2LDK

- 生活をより快適・便利にするエレベーター付
- 階段を2ヶ所に設置、外出も便利に
- 全部屋に光触媒コーティング済
- 近年要望が急増中の高速インターネット回線完備
- 浴室にウルトラファインバブルのシャワーヘッド使用



侵入防止柵



スロープ



対面キッチン

ウォークインクローゼット



利便性の良い都市型賃貸マンション！

グレイス土太夫

静岡市葵区土太夫町
鉄筋コンクリート造
賃貸マンション
5階建 2LDK・1K

- 間口の狭い敷地を最大限活かした設計
- 近隣には店舗多数、ドラッグストア マツモトキヨシや和菓子屋 桔梗屋本店など生活利便性の良いエリア
- 生活をより快適・便利にするエレベーター付
- 近年要望が急増中の高速インターネット回線完備



エントランス内駐輪場



宅配ボックス



浴室乾燥機付



温水洗浄便座付

KONOIKEは、地域の皆様が安心して暮らせる住まいをご提供できるよう努めてまいります
掲載物件の詳細についてのお問い合わせや現場見学のご要望などお気軽にお問い合わせください





しずおかFPサービス column

日本経済新聞に「**家族信託口座をネットで開設**」という記事が掲載されました。

記事によると「家族信託サービスを手掛けるトリニティ・テクノロジー（東京・港）は金融機関と組み、家族信託口座の開設を効率化するサービスを2024年夏ごろに始める」とのことです。あわせて、割高だった家族信託口座の開設手数料も低くするようです。

家族信託は家族による財産管理手法の一つで、
主要なメリットに「**認知症による資産の凍結防止**」があります。

認知度は年々高まっているようで、2022年には土地の信託件数が17,000件を超えたというニュースがありました。一方で家族信託には「**税務手続きが複雑**」「**長期間契約に拘束される**」というデメリットもあります。

（日本経済新聞 電子版 2024年1月16日）



『個別相談会』

☑ 相続 ☑ 遺言 ☑ 民事信託

毎月開催中！

初回無料

要予約

相続・贈与・遺言などのご相談 ※完全予約制

【浜松会場】2024年 2月17日(土)

毎月第3土曜 浜松市中央区元城町216-11
鴻池元城ビル3階

【掛川会場】2024年 2月18日(日)・20日(火)

毎月第3日曜 掛川市弥生町234
毎月第3火曜 JA掛川市やよい支所内会議室

【出張会場】2024年 2月28日(水)

＜予約電話番号＞ 053-454-3723

時間 9:00～16:00
※1時間単位の予約制

場所 天竜協働センター
浜松市中央区薬新町99



贈与セミナー 2024年 2月11日(日) 10:00～11:00

受講料無料

予約不要

聞かなきゃ損する!? 改正贈与税

贈与・相続時精算課税制度と相続土地国庫帰属法について

場所

J A掛川市
セレモニーホール「やすらぎ」
掛川市杉谷南2-18-2



＜予約電話番号＞ 0537-61-2102

平日9時～16時受付
税理士法人タックスサポート掛川支社内

主催

一般社団法人

しずおか民事信託推進協会

KONOIKE Co. 株式会社

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

□本社 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
□本店営業部 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
□静岡支店 〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15
□掛川支店 〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14
□リニューアル部 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11

TEL:(053)455-0661(代) FAX:(053)452-1930
TEL:(053)454-3723(代) FAX:(053)454-9584
TEL:(054)269-5102(代) FAX:(054)269-5103
TEL:(0537)64-3364(代) FAX:(0537)64-3362
TEL:(053)455-1311(代) FAX:(053)455-1312