



KONOIKE 相続・遺言川柳コンテスト結果発表！

前回は大きく上回る数多くのご応募をいただきありがとうございました！
社内投票を行った結果、以下の通り入選作品が決定しました。



最優秀賞

おれが先？妻は書かない遺言書

O様

優秀賞

相続は？言い出しにくいが言わねばと

S様

佳作

- 相続も 互いに遠慮 姉妹愛 O様
- 生前に もらった財産 棚に上げ A様
- 託されて 今日程感ず 親心 S様
- あるはずの 遺産相続 何もない M様
- 相続を せがむかのよに 増す式場 A様

受賞された方には、
賞品をお送りさせて
いただきます。



この川柳コンテストを
通して、少しでも相続や
遺言、大切な人のことを
考えるきっかけになれば
幸いです。

2025年 静岡県内公示地価

県内公示地価 17年ぶり下落脱却



国土交通省から1月1日時点の公示地価が発表されました。
県内の地価は、住宅地は下落から横ばいに転じ、商業地と
工業地は上昇幅が拡大しました。社会経済活動の正常化が
進む中で、住宅地は住環境や利便性の良い地域、商業地は
観光客でにぎわう地域や顧客の回遊性の高い地域、
工業地は高速道路IC等からのアクセスの良い地域を
中心に需要が堅調で、地価は上昇傾向となっています。



県内公示地価（1月1日時点）

	平均価格（円/㎡）				
	21年	22年	23年	24年	2025年
住宅地	72,000	71,700	71,600	71,800	72,000
商業地	146,800	146,200	146,500	147,600	150,100
工業地	49,400	49,500	49,600	49,800	50,300

	平均変動率（％）				
	21年	22年	23年	24年	2025年
住宅地	▼1.5	▼0.8	▼0.5	▼0.2	0.0
商業地	▼1.8	▼0.8	▼0.2	0.2	0.6
工業地	▼0.7	0.0	0.2	0.5	0.8

※▼はマイナス、平均価格は全調査地点、平均変動率は継続調査地点

静岡市葵、駿河区

中心街 動き活発化

【住宅地】 住宅地は、葵区1.1%、駿河区1.0%といずれも上昇した。駅から徒歩圏内の中心市街地は引き合いが強く、土地の動きが活発化している。駅から半径2km以内のエリアは特に人気が高く、駿河区八幡で24万円、同区石田や葵区千代田で21万円程度の値が付いた。

【商業地】 葵区2.0%、駿河区1.1%の上昇。空き店舗の引き合いも強い。

浜松市中央区

遠鉄沿線 高騰進む

【住宅地】 中央区の住宅地は0.5%上昇。人気の遠鉄沿線は物件が少なく、価格の高騰が続く。曳馬で13万円台後半の売買。マンション用地の需要は強いが、新築分譲の高騰で中古市場が活発になっている。

【商業地】 中央区は1.2%上昇。浜松駅周辺では事務所を求める動きがある。飛竜街道など幹線道路沿いはスーパーやドラッグストア、飲食店等の出店意欲が依然高い。

『個別相談会』

☑ 相続 ☑ 遺言 ☑ 民事信託

要予約

初回
60分
無料

【掛川・浜松会場】

9:00~16:00

※1時間単位の完全予約制

【掛川会場】

＼ご好評につき／
開催日拡大！

4月から
さらに

毎月第3日曜 2025年 4月 20日 (日)・15日 (火)
毎月第3火曜 場所 JAやよい支所 掛川市弥生町234

毎月第3水曜 2025年 4月 16日 (水)
場所 さくらぎマルシェ 掛川市富部4-1 (JA桜木支所)

毎月第3木曜 2025年 4月 17日 (木)
New! 場所 JA東山口支所 掛川市千羽100-1

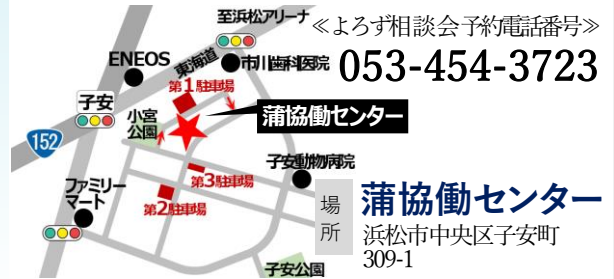
毎月第3月曜 2025年 4月 21日 (月)
場所 JA西南郷支所 掛川市亀の甲1丁目21-15

【浜松会場】

毎月第3土曜 2025年 4月 19日 (土)

場所 鴻池元城ビル 3階
浜松市中央区元城町216-11

よろず相談会 2025年 4月 24日 (木)



主催

一般社団法人
しずおか民事信託推進協会

《予約電話番号》 0537-61-2102

税理士法人タックスサポート掛川支社内 平日9~16時受付

しずおか民事信託推進協会

先月の個別相談実例ご紹介



Q. 実家を二世帯住宅に建て替え…相続税対策になる!?

自宅を建て替えることにしたが
「相続税対策も考え住宅ローンを借りた方が良いか？自己資金が良いか？」
との相談でした。

弊協会からの助言・回答！

A. よくある質問に「相続税対策には借金をした方が良いか!？」と聞かれますが『自己資金でも借入でも効果は一緒』です。特にご自宅の場合は“自分が働いて返す借金”になりますので、今後の生活に不安がない程度に自己資金を出されることをお勧めしました。また、“住宅取得資金等の贈与の特例”を活用し、同居されるお子様への贈与をお勧めしました。



しずおか民事信託推進協会理事
山本邦博

相談実績 182 組
(2025年3月26日現在)

KONOIKE Co. 株式会社

守る、活かす、育てる
-地域のくらしにあたりし価値を-



営業部 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
浜松店 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
静岡支店 〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15
掛川支店 〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14

TEL(053)454-3723 FAX(053)454-9584
TEL(053)450-5517 FAX(053)452-5222
TEL(054)269-5104 FAX(054)269-5103
TEL(0537)64-3361 FAX(0537)64-3362