



ご存じですか？

不動産情報ライブラリ



国土交通省HPより

国土交通省は2024年4月から「不動産情報ライブラリ」公開しています。不動産取引の際に参考となる情報が地図上に集約されており、スマートフォンで誰でも簡単に閲覧できます。公開から約1年ですが必要な情報をまとめて入手できる便利さと手軽さ、汎用性から、利用者が増え人気を集めています。

掲載情報

価格

- ・地価公示
- ・都道府県地価調査
- ・不動産取引価格情報
- ・成約価格情報

地形

- ・大規模盛土造成地
- ・土地条件図
- ・陰影起伏図

周辺施設

- ・学校、小中学校区
- ・市町村役場等
- ・医療機関
- ・福祉施設など

都市計画

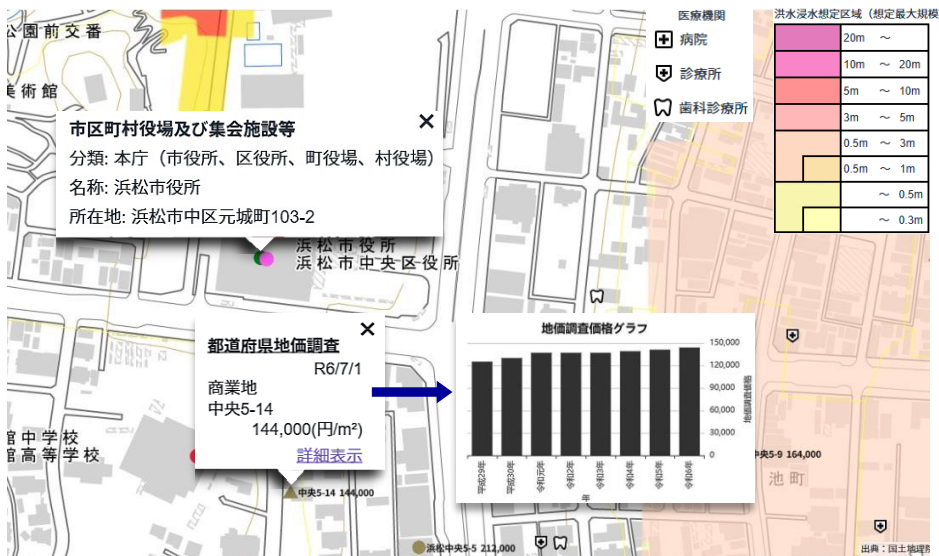
- ・用途地域
- ・防火・準防火地域
- ・立地適正化区域
- ・地区計画など

防災

- ・洪水浸水想定区域
- ・土砂災害警戒区域
- ・津波浸水想定など

人口

- ・世代別人口
- ・将来推計人口
- ・駅別乗降客数



不動産取引価格情報 & 成約価格情報例 浜松市中央区元城町の宅地の場合

No.	価格情報区分	所在地	地域	最寄駅		取引総額	土地			建物				前面道路			都市計画	建蔽率	容積率	取引時期
				名称	距離		坪単価	面積	形状	延床面積	建築年	構造	用途	幅員	種類	方位				
1	不動産取引価格	浜松市中央区元城町	商業地	浜松	15分	2,800万円		80㎡	ほぼ長方形	85㎡	2012年	木造	住宅	4.0m	市道	北	商業	80%	500%	2024年第2四半期
2	不動産取引価格	浜松市中央区元城町	商業地	浜松	19分	1,700万円	53万円	105㎡	ほぼ長方形					24.5m	市道	南	商業	80%	400%	2024年第2四半期
3	不動産取引価格	浜松市中央区元城町	商業地	浜松	16分	11,000万円		185㎡	ほぼ長方形	820㎡	1976年	R C	事務所・駐車場	29.5m	市道	北	商業	80%	500%	2024年第2四半期
4	不動産取引価格	浜松市中央区元城町	商業地	浜松	13分	1,500万円		115㎡	長方形	165㎡	1969年	鉄骨造	事務所	6.0m	市道	東	商業	80%	600%	2024年第1四半期

2024年度 利用実績ランキング (3月31日24時時点)

1	国土交通省 地価公示	1,989,862pv
2	不動産取引価格情報	1,706,481
3	都道府県地価調査	1,690,682
4	成約価格情報	1,528,770
5	都市計画区域/区域区分	532,023
6	洪水浸水想定区域(想定最大規模)	350,279
7	用途地域	305,970
8	土砂災害警戒区域	301,393
9	津波浸水想定	280,310
10	災害危険区域	266,436

注意

表示される情報が必ずしも最新とは限らないので、最新情報が必要な場合
出典元を確認する必要があります。

活用例

1 不動産売買や投資の判断材料

- ・公示地価や取引価格情報で相場価格を把握
- ・地域の地価推移や将来性を分析
- ・用途地域・建築制限から建築可能な建物用途を確認

2 都市計画の情報収集

- ・自治体の都市計画図、用途地域情報から開発制限を確認
- ・再開発や規制緩和の対象区域かを事前に調査

3 防災リスク評価

- ・土地購入・開発前に地盤や災害想定を確認（浸水、液状化、地震など）

4 マーケティング

- ・地域の人口動態・世帯構成を把握し、ターゲット層を分析
- ・学区の周辺施設や交通情報を把握し利便性を評価



『個別相談会』

☑ 相続 ☑ 遺言 ☑ 民事信託

要予約

初回
60分
無料

【掛川・浜松会場】

9:00~16:00

※1時間単位の完全予約制

【掛川会場】

＼ご好評につき／
開催日拡大中！

毎月第3日曜 2025年 6月 15日(日)・17日(火)
毎月第3火曜
場所 JAやよい支所 掛川市弥生町234

毎月第3木曜 2025年 6月 19日(木)
場所 JA東山口支所 掛川市千羽100-1

毎月第3月曜 2025年 6月 16日(月)
場所 JA西南郷支所 掛川市亀の甲1丁目21-15

毎月第3水曜 2025年 6月 18日(水)
場所 さくらぎマルシェ 掛川市富部4-1 (JA桜木支所)

【浜松会場】

毎月第3土曜 2025年 6月 21日(土)

場所 鴻池元城ビル 3階
浜松市中央区元城町216-11

よろず相談会 2025年 6月 30日(月)

《よろず相談会予約電話番号》

053-454-3723

時間 10:00~16:00
※1時間単位予約制

場所 蒲協働センター
浜松市中央区子安町
309-1



主催

一般社団法人
しずおか民事信託推進協会

《予約電話番号》 0537-61-2102

税理士法人タックスサポート掛川支社内 平日9~16時受付

しずおか民事信託推進協会

先月の個別相談実例ご紹介



Q.

「子供がいらない」…相続はどうなるの？

お子様に恵まれなかったご夫婦からの相談です。
両親、兄弟姉妹がご存命な中で体調の不安を感じご相談にお見えになりました。

弊協会からの助言・回答！

A.

公正証書遺言の作成をする、
または法務局の「自筆証書遺言書保管制度」のご利用をお薦めしました。

なお法定相続分と遺留分については以下の通りとなることをご説明しました。

〔 配偶者 2 / 3 ・ 両親 1 / 3 *遺留分あり、
配偶者 3 / 4 ・ 兄弟姉妹 1 / 4 *遺留分なし

詳細を知りたい方は、個別相談会をご利用ください。



しずおか民事信託推進協会理事
山本邦博

相談実績 196組
(2025年5月26日現在)

KONOIKE Co. 株式会社

守る、活かす、育てる
-地域のくらしにあたりし価値を-



営業部 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
浜松店 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
静岡支店 〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15
掛川支店 〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14

TEL(053)454-3723 FAX(053)454-9584
TEL(053)450-5517 FAX(053)452-5222
TEL(054)269-5104 FAX(054)269-5103
TEL(0537)64-3361 FAX(0537)64-3362