

# 工事だより



## 新築工事

### スウィートベル

#### ▶ 内装工事

浜松市中央区東三方町

鉄筋コンクリート造 3階建 賃貸マンション 2LDK・3LDK



沢山の方の支えがあり、無事故で年末を迎える事ができました。ありがとうございました。

本年も安全第一で作業してまいります。引き続き宜しくお願いいたします。



## RC構造見学会を開催しました！



2025年 12/12 金

12月12日に「RC構造見学会」を開催しました。見る機会の少ない鉄筋コンクリート造の構造躯体をじっくりご覧いただくことができました。お越しいただいた皆様、ありがとうございました！

賃貸募集が始まっています

2026年4月11日  
入居開始予定



物件詳細はHPからどうぞ

## 追加設備

今後需要が増えると思われる設備ランキング(2025年 全国賃貸住宅新聞調査)で上位にランクインした設備の中から、弊社管理物件の追加設備の施工事例をご紹介します。

### 宅配ボックス



● 宅配ボックスは、不在時でも荷物を受け取ることができるため、単身世帯・ファミリー世帯を問わず人気の高い設備です。

先日、浜松市内の賃貸マンションにおきまして、新たに宅配ボックスの設置工事を行いました。オーナー様、入居者様からご好評を頂き、物件の付加価値向上につながる設備として期待されています。

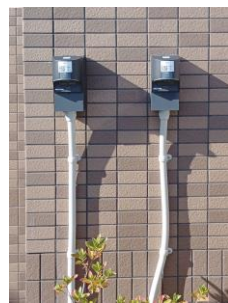


### EV充電器



● EV(電気自動車)充電器は、現在、国の補助制度を活用できるため、初期コストを抑えて導入可能である点も大きなメリットとなっています。

KONOIKE管理物件においても、EV充電器の設置工事が順次進んでおり、将来的な入居者ニーズへの先行対応として、オーナー様の関心も高まっています。



本年も、物件価値の維持・向上に資するご提案と、安全第一の施工に努めてまいります。

日頃より弊社工事にご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。工事に関するご意見・ご要望、この紙面に関する質問など担当者へお気軽にお申し付けください。

お問い合わせ

053-454-3723 KONOIKE co. 株式会社

建設業 静岡県知事許可(特-6)(般-6)第36030号  
宅地建物取引業 静岡県知事免許(8)第10299号



## 『個別相談会』

☑ 相続 ☑ 遺言 ☑ 民事信託

要予約

初回  
60分  
無料ご予約は、  
お電話 又は  
QRコードから

開催時間

9:00~16:00 ※1時間単位予約制

2026年

1月予定

2月予定

浜松会場

鴻池元城ビル 3階  
浜松市中央区元城町216-11毎月第3  
土曜

1/17 ・ 2/21

掛川会場

JAやよい支所  
掛川市弥生町234毎月第3  
日曜

1/18 ・ 2/15

火曜

1/20 ・ 2/17

JA西南郷支所  
掛川市亀の甲1丁目21-15毎月第3  
月曜

1/19 ・ 2/16

さくらぎマルシェ  
掛川市富部4-1(JA桜木支所)毎月第3  
水曜

1/21 ・ 2/18

JA東山口支所  
掛川市千羽100-1毎月第3  
木曜

1/15 ・ 2/19

よろず相談会

毎月  
月末2026年 1/30・2/23  
(金) (月)時間 10:00~16:00  
※1時間単位予約制場所 蒲協働センター  
浜松市中央区子安町309-1

主催

一般社団法人  
しずおか民事信託推進協会

(協賛)

KONOIKE Co. 株式会社

ご予約電話番号

053-454-3723

情報  
地元

「浜松パワーフード」

浜松料理 宿下吉庵

浜松パワーフードをご存知でしょうか？  
宿下吉庵では、浜松一の高層タワーにて  
「浜松の美味しい」をギュッと詰め込んだ  
コース料理を堪能することができます。モダンで落ち着いた店内では、こだわりの地元食材を  
活かした料理を、時間をかけてじっくりと味わえます。浜松のブランドうなぎ「でしこ」  
をはじめ、とらふぐや峯野牛、  
とろ金目鯛など、浜松食材の  
新たな魅力に驚かされます。  
また、お酒メニューも充実して  
おり、お気に入りのお酒と共に  
舌鼓を打つひと時もお薦めです。

-OPEN-

ディナー:17:00~23:00  
(Lo.22:00) 定休日:日曜  
※ランチは「倉治郎」が営業

-ACCESS/CONTACT-

浜松市中央区板屋町111-2  
アクトプラザ5F 053-459-2080  
<http://www.jinen-g.jp/yadoshita/>

2025/ 9/17,18

主催:全国賃貸住宅新聞社

賃貸住宅フェア 参加メモ

弁護士が教える  
入居中でも家賃を上げる方法1. 家賃は借地借家法に基づき、  
賃料増額請求権を行使することで  
入居中でも改定できる。2. 現行賃料が不相当な場合、  
収益改善が期待できる一方、  
関係悪化や費用負担などの  
リスクも大きい。3. 請求の事実と日付を残すため  
内容証明郵便で通知する  
ことが重要。

KONOIKE Co. 株式会社

守る、活かす、育てる  
-地域のくらしにあららしい価値を-

営業部	〒430-0946	浜松市中央区元城町216-11
浜松店	〒430-0946	浜松市中央区元城町216-11
静岡支店	〒422-8036	静岡市駿河区敷地1丁目5-15
掛川支店	〒436-0028	掛川市亀の甲1丁目18-14

TEL(053)454-3723	FAX(053)454-9584
TEL(053)488-6441	FAX(053)452-5222
TEL(054)269-5102	FAX(054)269-5103
TEL(0537)64-3364	FAX(0537)64-3362

<https://www.konoike-cons.co.jp/>