



2026年 住宅トレンドワード

2026年2月9日 全国賃貸住宅新聞、LIFULL HOME'S 2026年トレンド発表会 より

今年も不動産・住宅情報サービスのLIFULL HOME'Sが「2026年トレンド発表会」を開催、5つの注目ワードが取り上げられました。そのうちの一部をご紹介します。



卒・タワマン所有主義

ステータスとしてのタワーマンション所有にこだわらず、市場価格高騰の好機に売却し、資産を現金化(利益確定)した上で、より高コスト物件へ住み替える考え方

従来の「都心・駅近・高層階」から「自分らしい」暮らしへ



トレンドの背景

- タワーマンション節税への規制強化
- タワーマンション価格の高額化
- ランニングコストの急激な上昇



>> 人生の「自由度」と「質」を最大化、都市生活者の新しい出口戦略 <<

静岡県も「こちくら郊外」候補?!

	静岡県	東京都
住宅の広さ (一戸建て等の敷地面積) <small>※R5住宅・土地統計調査(総務省統計局)</small>	268㎡	142㎡
土地付き注文住宅価格 (平均面積当たり) <small>※2024年度住宅金融支援機構フラット35利用調査</small>	4,920万円	7,307万円
持ち家率 <small>※R5住宅・土地統計調査(総務省統計局)</small>	67.4%	44.7%
賃貸家賃(3.3㎡当たり) <small>※2024年小売物価統計調査(動向編)結果</small>	4,602円 静岡市	9,736円
消費者物価地域差指数(全国100) <small>※2024年小売物価統計調査(動向編)結果</small>	98.3	104.0

こちくら郊外

特急・新幹線利用による
快適な通勤をしながら
心地よい暮らしを得られる郊外

こちくらCheckPoint
広さ・自然・コストの安さ



静岡～東京間 新幹線通勤 JR東海HPより
所要時間:ひかり 約60分
通勤定期代(FREX):1ヶ月 136,330円 ※2025/4/1現在
運行本数:通勤時間帯(7時台)は1時間 約5本
(ひかり2本、こだま3本)



トレンドの背景

→ 住宅価格の高騰、住戸のコンパクト化

>> 多角的な目線で戦略的に組み合わせ、現在の住宅市場を生き抜く <<

ゼロ OLDK

Space
Flexibility
Quality

間取りに縛られない新しい間取り「ゼロLDK」

住まいを細かく区切らず、固定壁を省き、一つの大きな空間で暮らすスタイル。視覚も体感も広がり、限られた平米数でも開放感を最大化。

仕切るのではなく空間効率(スパバ)を最大化!

メリット

- ・実質空間の最大化
- ・人生の変化に合わせる空間の可変性
- ・「部屋数」ではなく「質と立地」を選ぶ

デメリット

- ・収納が不足し生活感が出やすい
- ・冷暖房効率の低下
- ・音やニオイが広がる



『個別相談会』

☑ 相続 ☑ 遺言 ☑ 民事信託

要予約

初回
60分
無料



開催時間	2026年	
9:00~16:00 ※1時間単位予約制	3月予定	4月予定
浜松会場	鴻池元城ビル 3階 浜松市中央区元城町216-11	毎月第3土曜 3/21 · 4/18
	JAやよい支所 掛川市弥生町234	毎月第3日曜 3/15 · 4/19 毎月第3火曜 3/17 · 4/21
掛川会場	JA西南郷支所 掛川市亀の甲1丁目21-15	毎月第3月曜 3/16 · 4/20
	さくらぎマルシェ 掛川市富部4-1(JA桜木支所)	毎月第3水曜 3/18 · 4/15
	JA東山口支所 掛川市千羽100-1	毎月第3木曜 3/19 · 4/16

主催 一般社団法人 **しずおか民事信託推進協会** (協賛) KONOIKE Co. 株式会社



税理士法人タックスサポート掛川支社内平日9~16時受付
 ≪予約電話番号≫ **0537-61-2102**

よろず相談会 毎月月末

2026年 **3/29** · **4/30**
(日) (木)

時間 **10:00~16:00**
※1時間単位予約制

場所 **蒲協働センター**
浜松市中央区子安町309-1



よろず相談会 予約電話番号
053-454-3723

先月の個別相談実例ご紹介



Q. 障害のある孫が心配…
「他の方はどうしてるんだろう」

一級障害者のお孫様がいらっしゃる方からのご相談でした

弊協会からの助言・回答！

A. 過去ご家族に障害者がいらっしゃる方たちが選択した手段をご紹介します。それぞれのご家族の事情に適した手段が御座います。

- 例①…養子縁組～相続時の障害者控除適用
 - 例②…特定贈与信託
 - 例③…民事信託（家族信託）
- などをご紹介します。



しずおか民事信託推進協会理事
山本邦博

相談実績 **270** 組
(2026年2月26日現在)

KONOIKE Co. 株式会社

守る、活かす、育てる
-地域のくらしにあたりし価値を-



営業部	〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11	TEL(053)454-3723	FAX(053)454-9584
浜松店	〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11	TEL(053)450-5517	FAX(053)452-5222
静岡支店	〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15	TEL(054)269-5104	FAX(054)269-5103
掛川支店	〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14	TEL(0537)64-3361	FAX(0537)64-3362