



2026年 路線価発表！

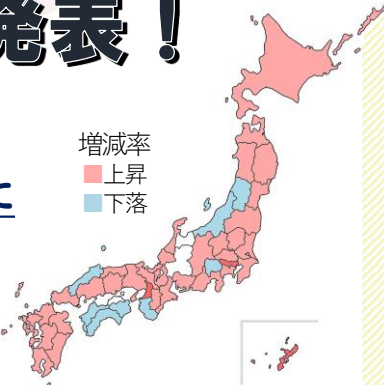
国 全国平均 5年連続上昇 地価高騰、相続の壁に

●全国約31万地点の標準宅地の平均は前年比2.9%プラスで5年連続上昇。現在の算出方法となった2010年以降最大の上昇率。

●国内外からの投資マネーや都市部を中心とする住宅需要、訪日客人気など複数の要因が関係。都心はオフィスやマンションの需要が底堅い。

●東京都内の住宅地では、路線価の上昇で相続税の負担が高まるなか、多額の相続税を負担できず、売りに出された土地を分筆し、価格帯を下げたて売り出す住宅も少なくないという。

増減率
■上昇
■下落



路線価とは？

主要道路に面した土地の
1㎡当たりの標準価格

国税庁が、毎年7月上旬に1月1日時点の価格を公表し相続税や贈与税の算定基準に使われます。国土交通省が公表する公示地価の8割を目安に算出されています。

対前年変動率の推移 (全国平均)



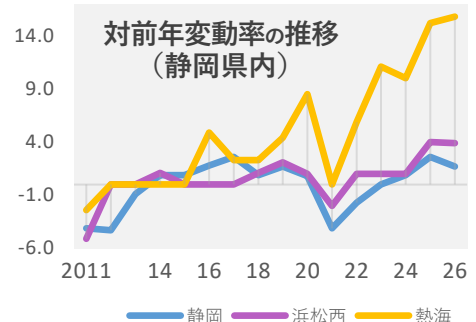
県 静岡県内 2年連続上昇 駅周辺で上昇顕著

●静岡県内の標準宅地は前年比0.3%上昇、2年連続の上昇となった。

●利便性の高いJR駅周辺の地価上昇が目立つ。

●再開発事業が進む中心市街地では、移住や産業を呼び込みながら都市機能の集約、高度化を図る動きが進む。

対前年変動率の推移 (静岡県内)



2026年静岡県内 最高路線価 上昇は9地点 (1㎡当たり)

順位	税務署	所 在 地		路線価 (万円)	対前年 変動率%
1	静 岡	静岡市葵区呉服町2	呉服町通り	120.0	1.7
2	浜松西	浜松市中央区砂山町	浜松駅前通り	107.0	3.9
3	熱 海	熱海市田原本町	平和通り	44.0	15.8
4	三 島	三島市一番町	小山三軒家線通り	28.0	3.7
5	沼 津	沼津市大手町1	市道30654号線通り	26.0	－
6	清 水	静岡市清水区草薙1	市道草薙1丁目5号線通り	23.0	9.5
7	藤 枝	藤枝市前島1	藤枝駅吉永線通り	15.5	3.3
8	浜松東	浜松市中央区和田町	国道152号通り	11.5	4.5
	富 士	富士市本町	鷹岡富士停車場線通り	11.5	－
	掛 川	掛川市駅前	掛川駅梅橋線通り	11.5	4.5
11	磐 田	磐田市中泉1	市道中泉192号線通り	11.0	4.8
12	島 田	島田市日之出町	島田停車場線通り	8.3	－
13	下 田	下田市東本郷1	国道136号通り	8.0	－

路線価 プリントサービス

路線価は、国税庁のHPでも公開されています。

ご希望があれば、お土地の
路線価を調べて印刷いたします。

詳しくは担当者または
最寄りの支店へ
お問い合わせください。



『個別相談会』

☑ 相続 ☑ 遺言 ☑ 民事信託

要予約

初回
60分
無料ご予約は、
お電話 又は
QRコードから

開催時間

9:00~16:00 ※1時間単位予約制

2026年

7月予定 8月予定

浜松会場

鴻池元城ビル 3階
浜松市中央区元城町216-11毎月第3
土曜

7/18 ・ 8/15

掛川会場

JAやよい支所
掛川市弥生町234毎月第3
日曜
火曜

7/19 ・ 8/16

7/21 ・ 8/18

JA西南郷支所
掛川市亀の甲1丁目21-15毎月第3
月曜

- 8/17

さくらぎマルシェ
掛川市富部4-1(JA桜木支所)毎月第3
水曜

7/15 ・ 8/19

JA東山口支所
掛川市千羽100-1毎月第3
木曜

7/16 ・ 8/20

主催

一般社団法人

しずおか民事信託推進協会

(協賛)

KONOIKE Co. 株式会社



税理士法人タックスサポート掛川支社内平日9~16時受付

《予約電話番号》 0537-61-2102

よろず相談会

毎月
月末2026年 7/30 ・ 8/29
(木) (土)

時間

10:00~16:00

※1時間単位予約制

場所

蒲協働センター

浜松市中央区区安町309-1



よろず相談会 予約電話番号

053-454-3723



先月の個別相談実例ご紹介



Q.

生命保険金は「どうやって分けるの?」

相続が発生し、分割協議中の方からのご相談です。

弊協会からの助言・回答!

A.

生命保険の死亡保険金は「受取人固有の財産」のため
相続財産に含まれません。従って分割する必要はありません。
但し生命保険金以外の相続財産がない場合などは例外です。

しずおか民事信託推進協会理事
山本邦博相談実績 314 組
(2026年6月22日現在)

KONOIKE Co. 株式会社

守る、活かす、育てる
-地域のくらしにあたりし価値を-

営業部 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
浜松店 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
静岡支店 〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15
掛川支店 〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14

TEL(053)454-3723 FAX(053)454-9584
TEL(053)450-5517 FAX(053)452-5222
TEL(054)269-5104 FAX(054)269-5103
TEL(0537)64-3361 FAX(0537)64-3362