



工事だより



改修工事

DUNE

浜松市中央区高丘北

鉄筋コンクリート造 4階建 賃貸マンション

11年改修工事が始まりました

築11年目を迎え、建物の美観と資産価値を保つため、改修工事を開始します。



改修工事

グランメール21

浜松市中央区中央

鉄筋コンクリート造 8階建 賃貸マンション

25年改修工事が完了しました

工事へのご理解・ご協力に感謝申し上げます。
おかげさまで、築25年目の改修工事が完了いたしました。



工事期間中、入居者の皆様および近隣の皆様にはご不便・ご迷惑をおかけいたします。
これからも地域の皆様が安心して暮らせる住まいをご提供できるよう努めてまいります

今月の
トピック

受水槽ポンプの交換

「まだ動く」からこそ、
計画的な交換を。

突然のトラブルを未然に防ぐため、弊社では、定期的な点検や交換目安をご案内しています。



耐用年数の目安は

約15年

受水槽ポンプの耐用年数は、約15年。
15年を過ぎる前に、計画的な交換をおすすめします。



受水槽ポンプ



受水槽

交換費用が

上昇中



近年の資材価格や人件費の高騰により、
ポンプ交換費用は数年前の数倍になっています。

突然のトラブルを防ぐためにも、**早めの点検・計画的な交換**が大切です！



日頃より弊社工事にご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。工事に関するご意見・ご要望、この紙面に関する質問など、担当者へお気軽にお申し付けください。

お問い合わせ

053-454-3723

建設業 静岡県知事許可(特-6)(般-6)第36030号
宅地建物取引業 静岡県知事免許(8)第10299号

KONOIKE co. 株式会社

『個別相談会』

☑ 相続 ☑ 遺言 ☑ 民事信託

要予約

初回
60分
無料ご予約は、
お電話 又は
QRコードから

開催時間

9:00~16:00 ※1時間単位予約制

2026年
9月予定 10月予定

浜松会場

鴻池元城ビル 3階
浜松市中央区元城町216-11毎月第3
土曜

9/19・10/17

掛川会場

JAやよい支所
掛川市弥生町234毎月第3
日曜
火曜

9/15・10/18

9/20・10/20

JA西南郷支所
掛川市亀の甲1丁目21-15毎月第3
月曜

- 10/19

さくらぎマルシェ
掛川市富部4-1(JA桜木支所)毎月第3
水曜

9/16・10/21

JA東山口支所
掛川市千羽100-1毎月第3
木曜

9/17・10/15

よろず相談会

毎月
月末2026年 9/30・10/30
(水) (金)時間 10:00~16:00
※1時間単位予約制場所 北部協働センター
浜松市中央区葵東一丁目15-1

民事信託セミナー開催!

要予約・先着順

ご予約 053-454-3723

2026年

9/10 (木)

聞かなきゃ損する!?不動産所有者が知っておきたい

認知症対策

民事信託 初級編

15:30~16:30

会場 浜松市北部協働センター 浜松市中央区葵東一丁目15-1

主催

一般社団法人
しずおか民事信託推進協会

(協賛)

KONOIKE Co. 株式会社

ご予約電話番号

053-454-3723



浜松市浜名区にある「さぬきうどん 野の香」は、「うどんは茹でたて、天ぷらは揚げたて、ダシは天然」という本格さぬきうどんが味わえる人気のお店です。



もちもちとしたコシのあるうどんに、だしの風味がよく合い、つるっと食べられる美味しさです。

香川から取り寄せたという古材が使われた店内は趣があり、落ち着いてお食事を楽しむことができます。

-OPEN-

営業時間:11:00~14:30
定休:なし

-ACCESS/CONTACT-

浜松市浜名区平口222-1
<https://udon-nonoka.com>

2026/ 7/29、30

主催:全国賃貸住宅新聞社

賃貸住宅フェア 参加メモ

セミナー

利回りから資産性重視へ
インフレと金利ある時代の不動産投資
沢孝史氏

- ・インフレがあれば建物の評価は下がりにくい。
- ・RC造の法定耐用年数は、47年。
- ・今は自己資金が必要な時代。

青野

KONOIKE Co. 株式会社

守る、活かす、育てる
-地域のくらしにあららしい価値を-

営業部 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
 浜松店 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
 静岡支店 〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15
 掛川支店 〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14

TEL(053)454-3723 FAX(053)454-9584
 TEL(053)488-6441 FAX(053)452-5222
 TEL(054)269-5102 FAX(054)269-5103
 TEL(0537)64-3364 FAX(0537)64-3362