



工事だより



建物も設備も これからも安心・快適に。

定期点検と計画的なメンテナンスのすすめ

建物は年月とともに少しずつ変化していきます。

定期的な点検や計画的な設備更新で、安心・快適な住環境を守りましょう。



外壁タイル

定期的なチェックで建物を安心に

外壁のタイルは、年月の経過とともに浮きや剥がれが生じることがあります。

建物の安全性を維持するためには、**定期的に外壁の状態を確認**することが重要です。

10年
ごとに

国土交通省の基準では、
おおむね**10年ごとに**
全面的な打診調査等が
求められています



弊社でも、管理する賃貸マンションの
安全性を保つため、定期的に
タイル調査を実施しております。

集合住宅用システム

インターホン



計画的な更新で住まいを守る

毎日使うインターホンにも寿命があります。
長年使用していると、故障したときに
修理部品がなく、修理できない場合も。

部品保有
7年

まずは、
「いつ製造されたものか」
確認しましょう

メーカーの補修用性能部品の保有期間は、
一般的に**7年程度**とされています。



弊社でも、突然の故障による入居者様へ
のご不便や、トラブルを避けるため、
使用年数や製品の状態を確認したうえで、
計画的な交換・更新のご提案を行っております。



点検と早めの交換で建物をもっと安心・快適に。

KONOIKEでは、お客様の大切な資産価値を維持し、安心・快適にお使いいただくため、
様々なご提案やサポートを行っております。

ご不明な点がございましたら、お気軽にKONOIKEスタッフまでご相談ください。



日頃より弊社工事にご理解とご協力を頂き、
誠にありがとうございます。工事に関する
ご意見・ご要望、この紙面に関する質問など、
担当者へお気軽にお申し付けください。

お問い合わせ

053-454-3723

建設業 静岡県知事許可(特-6)(般-6)第36030号
宅地建物取引業 静岡県知事免許(8)第10299号

KONOIKE Co. 株式会社

『個別相談会』

☑ 相続 ☑ 遺言 ☑ 民事信託

要予約

初回
60分
無料ご予約は、
お電話 又は
QRコードから

開催時間

9:00~16:00 ※1時間単位予約制

2026年

10月予定

11月予定

浜松会場

鴻池元城ビル 3階
浜松市中央区元城町216-11毎月第3
土曜

10/17・11/21

掛川会場

JAやよい支所
掛川市弥生町234毎月第3
日曜
火曜

10/18・11/15

10/20・11/17

JA西南郷支所
掛川市亀の甲1丁目21-15毎月第3
月曜

10/19・11/16

さくらぎマルシェ
掛川市富部4-1(JA桜木支所)毎月第3
水曜

10/21・11/18

JA東山口支所
掛川市千羽100-1毎月第3
木曜

10/15・11/19

主催

一般社団法人
しずおか民事信託推進協会

ご予約電話番号

053-454-3723



浜松西鹿島「カフェ」

自家焙煎珈琲 Loop

天浜線の西鹿島駅から約500m、
閑静な住宅街の一角に佇むカフェ「自家焙煎珈琲 Loop」さんへ行ってきました。店内に入ると、
珈琲の香ばしい香りがふんわりと広がります。丁寧に焙煎された
豆で淹れる珈琲は、豊かな香りと深い味わいが楽しめます。珈琲と一緒にいただくスイーツも
おすすめで、今回はアサイーボウルと
クリームブリュレをいただきました。外観もインテリアも可愛らしく
温かい雰囲気の中でゆったりと
した時間を過ごしたい時にも、
ぴったりのお店だと思います。

-OPEN-

営業:8:00-18:00(変更有)
水・木・金曜定休(不定休有)

-ACCESS/CONTACT-

浜松市浜名区中瀬7192-3

KONOIKE Co. 株式会社

営業部 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
 浜松店 〒430-0946 浜松市中央区元城町216-11
 静岡支店 〒422-8036 静岡市駿河区敷地1丁目5-15
 掛川支店 〒436-0028 掛川市亀の甲1丁目18-14

守る、活かす、育てる
 -地域のくらしにあららしい価値を-

TEL(053)454-3723 FAX(053)454-9584
 TEL(053)488-6441 FAX(053)452-5222
 TEL(054)269-5102 FAX(054)269-5103
 TEL(0537)64-3364 FAX(0537)64-3362

<https://www.konoike-cons.co.jp/>

よろず相談会

毎月
月末時間 10:00~16:00
※1時間単位予約制

2026年 10/30 (木)

北部協働センター

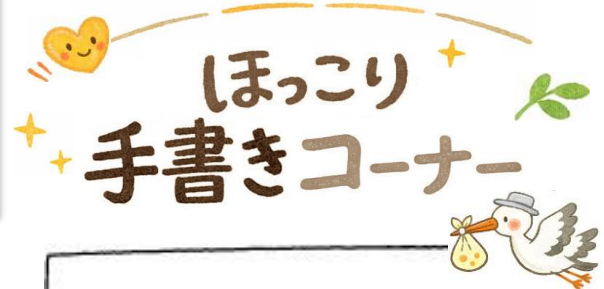
浜松市中央区葵東一丁目15-1



2026年 11/30 (月)

蒲協働センター

浜松市中央区子安町309-1



「遺言書」の読み方

「ユゴンショ」? 「イゴンショ」?

法的な効力を持つのは、

「イゴンショ」!!

青野