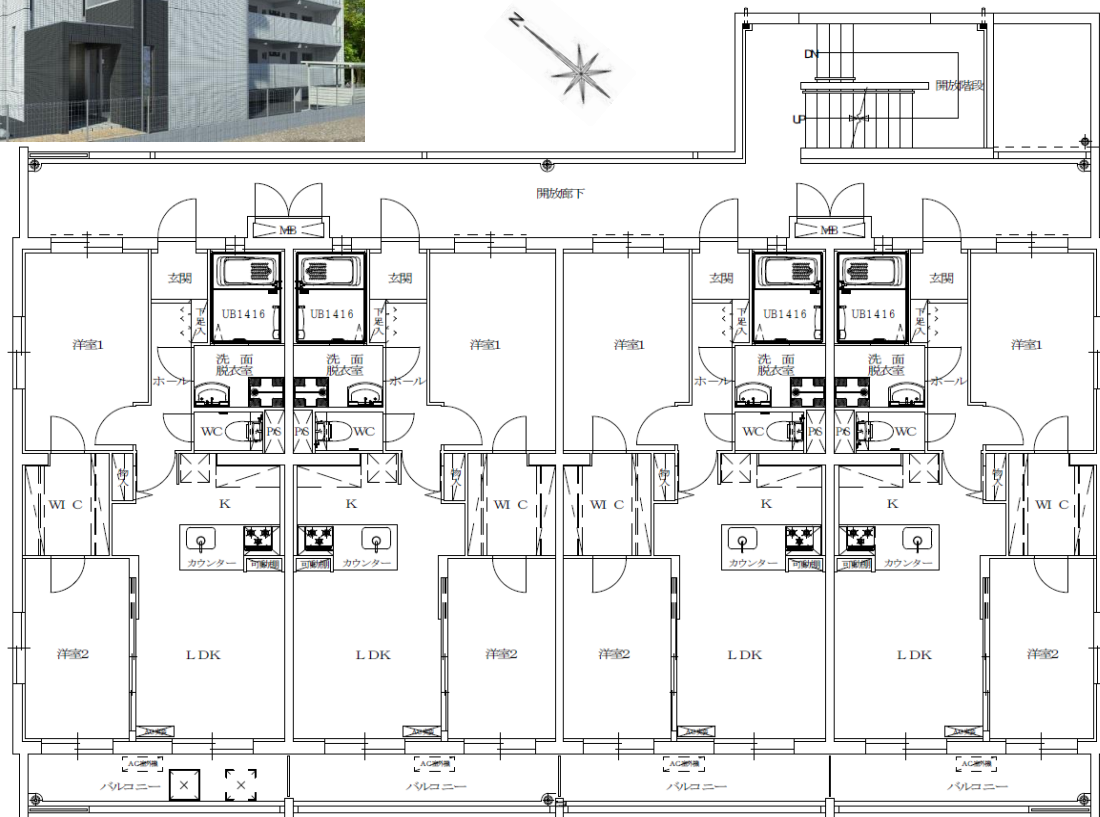




鴨江3丁目新築ファミリー向け物件 1F防犯シャッター付！



305	303	302	301
80,000	78,000	78,000	80,000
205	203	202	201
80,000	77,000	77,000	80,000
105	103	102	101
75,000	74,000	74,000	75,000

南西

静岡県知事(6)第10299号 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒430-0946

KONOIKE Co.(株)

浜松市中区元城町216-11

TEL 053-450-5517

FAX 053-452-5222

GROW(グロー)

【賃貸条件】

賃料	74,000~80,000円		
共益費	なし		
駐車場	1台区画	(税込) 4,320円	
	1台区画(2台目)	なし *1台区画のみ	
	2台縦列台区画	(税込) 6,480円	
修繕負担金	120,000円	礼金	1ヶ月

【物件概要】

所在地	〒432-8023 浜松市中区鴨江3丁目66-8		
間取り	2LDK	占有面積	59.85㎡
詳細	LDK 12.52帖・北洋室7.37帖、南洋室5.79帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建	完成予定	平成28年6月末
交通	遠鉄バス 根上り松バス停		
	徒歩 2分		

【設備情報】

オートロック	BS・CS110° アンテナ	TVモニターフォン
追い焚き風呂	浴室乾燥機	シャワートイレ
ウォークスルークロゼット	エアコン(リビング)	浴室サイズ1418
システムキッチン(人工大理石)	グリル付3口コンロ	デジタルロック
電気：中部電力	ガス種別：プロパン	排水：公共下水
通信	ネット無料接続可能(あばねっと)	

【その他 契約条件】

契約期間	2年	更新料	30,000円
自治会関連費	400円/月	自治会入会金	なし
緊急かけつけ24	月額	1,080円(税込)	
火災保険	年額	10,000円	

退去時、1ヶ月前の解約予告必須(解約月の賃料は日割り)

当初契約1年未満の解約については、短期解約違約金

(家賃の1ヶ月分)が発生します

※個人契約の場合、ジャックス契約が必須となります

(月額利用料金 賃料総額の1%、初回保証料なし)

LPガス ガステックサービス(株)浜松南営業所 053-447-3228

取引態様 貸主

客付 100%

借主 100%



【周辺情報】			
学区	小	西小学校	1,700m
	中	西部中学校	850m
スーパー	遠鉄ストア フードワン鴨江店		350m
コンビニ	セブンイレブン浜松鴨江3丁目店		120m
銀行 郵便局	浜松 根上がり松郵便局		71m
【ライフライン】			
中部電力 浜松営業所		0120-985-250	
浜松市 水道部		0120-09-1132	
ガステック 南営業所		053-447-3228	

