



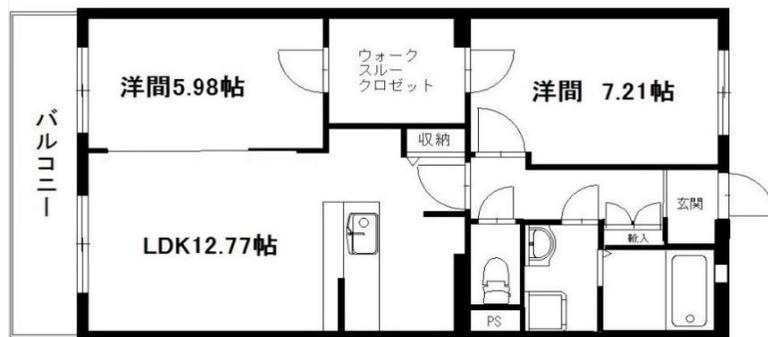
敷地2丁目の新築ファミリー向け物件

インターネット無料マンション！

1F電動防犯シャッター付！



【1号室・3号室】



【2号室・5号室】

305	303	302	301
80,000	79,000	79,000	80,000
205	203	202	201
77,000	76,000	76,000	77,000
105	103	102	101
75,000	74,000	74,000	75,000

南東

静岡県知事(6)第10299号 静岡県宅地建物取引業協会会員

KONOIKE Co. (株)

〒422-8036

静岡市駿河区敷地1丁目5-15

TEL 054-269-5104

FAX 054-269-5103

苺の丘

【賃貸条件】

賃料	74,000~80,000円		
共益費	4,000円		
駐車場	1台区画	1台無料	
	2台区画	(税込) 5,400円 6区画のみ	
修繕負担金	120,000円	礼金	1ヶ月

【物件概要】

所在地	〒422-8036 静岡市駿河区敷地2丁目14-1		
間取り	2LDK	占有面積	59.85㎡
詳細	LDK 12.77帖・洋室1 7.21帖・洋室2 5.98帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	3階建	完成予定	平成28年9月末
交通	静岡ジャストライン 石田街道【静岡駅南口-久能山下】		
	敷地2丁目バス停 徒歩1分		

【設備情報】

オートロック	CATV	シューズBOX
追い焚き風呂	浴室サイズ1418	シャワートイレ
ウォークスルークロゼット	エアコン(リビング)	3点給湯
対面キッチン	TVモニターフォン	自転車置き場
電気：中部電力	ガス種別：プロパン	排水：公共下水
通信	ネット無料接続可能(ケーブルTV)	

【その他 契約条件】

契約期間	2年	更新料	30,000円
自治会関連費	600円	自治会入会金	なし
・緊急かけつけ、借家人賠償保障複合サービス			
Always安心サポート	月額	1,944円(税込)	
	初回登録料	972円(税込)	
※退去時、30日前の解約予告必須(解約月の賃料は日割り)			
※期間内解約の違約金なし			
※法人契約で先方包括保険などを利用する場合はAlways ではなく緊急かけつけのみのサービス【緊急かけつけ24】 のご紹介をお願いします。			
月額1,080円(税込)		初回登録料	なし

取引態様 貸主

客付 100%

借主 100%



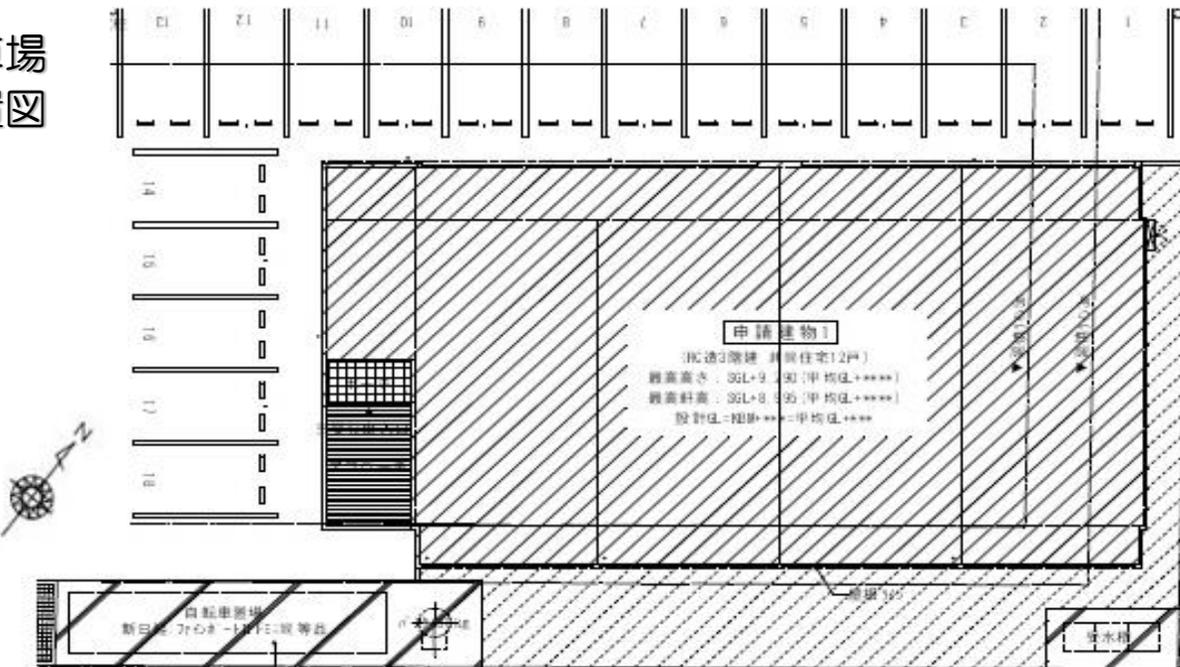
【周辺情報】

学区	小	静岡市立宮竹小学校	470m
	中	静岡市立南中学校	520m
ショッピング	食鮮館タイヨー高松店 ウェルシア静岡新高松店		610m 590m
コンビニ	セブンイレブン 下島店		400m
銀行	静岡銀行 下島支店		460m
郵便局			

【ライフライン】

中部電力	0120-985-210
静岡市 水道部	054-251-1132
ガステックサービス株式会社	054-347-4611

駐車場
配置図



・契約始期(お客様への引き渡し)は平成28年10月1日一斉を予定しておりますので、10月2日以降の賃料発生は9月下旬まで受け付けません。

・法人契約における条件変更に関しましては随時ご相談下さい。ただし、礼金なし・預り金(敷金・保証金)のみのご契約はお受けしかねます。

・自転車置き場に50ccを超えるバイクは駐輪できません。

・駐車場の配置は当社で行います。区画の指定、希望はお受けいたしません。

- ◆自治会活動あり(組長さん選任)
- ◆月1回会合あり(広報配布)
- ◆3~4ヶ月に1回 公園の清掃
- ◆宮竹小学校区の運動会や夏祭り